



AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA
COD. REGIONE 050–COD. U.L.SS.508 COD.FISC. E P.IVA 02441500242–Cod. iPA AUV
Tel. 0444 753111 - Mail protocollo@aulss8.veneto.it
PEC protocollo.aulss8@pecveneto.it
www.aulss8.veneto.it

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI
SPAZI PUBBLICITARI PER L’AZIENDA U.L.S.S. N. 8
BERICA**

CAPITOLATO TECNICO

CIG B7BCDD5582

INDICE

ART. 1 OGGETTO

ART. 2 DURATA DEL CONTRATTO

ART. 3 GESTIONE DEL SERVIZIO

ART. 4 AUTORIZZAZIONI

ART. 5 DIVIETI

ART. 6 QUALITA' DELLE PRESTAZIONI

- Controlli e verifiche di conformità

ART. 7 IMPIANTI ED INFORMAZIONI

- Report trimestrale

ART. 8 PENALI E PROCEDIMENTO DI CONTESTAZIONE

ART. 9 MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE

ART. 10 REFERENTE DELLA DITTA CONCESSIONARIA

ARTICOLO N. 1
OGGETTO

Il presente Capitolato ha per oggetto **la concessione del servizio di gestione di spazi pubblicitari dell'Azienda U.L.SS. n. 8 Berica**, presso i Presidi Ospedalieri di Vicenza, Noventa Vicentina, Arzignano, Montecchio, Valdagno e Lonigo, il Poliambulatorio di S.Lucia, il Centro Polifunzionale di Sandrigo, i Distretti Socio Sanitari di Vicenza (via Albinoni, corso SS. Felice e Fortunato, via Giuriato), Creazzo, Arzignano, Trissino, Alte di Montecchio, Cornedo Vicentino, Recoaro Terme ed eventuali altre sedi/strutture dell'Azienda, con le modalità indicate nel presente Capitolato.

L'importo a base di gara costituito dal canone concessorio da corrispondere per l'intero biennio (24 mesi) è di € 163.200,00 (Iva esclusa).

Si descrivono nelle tabelle sotto riportate i dati di riferimento utili ai fini della formulazione dell'offerta.

DISTRETTO EST			
Presidio		Vicenza	Noventa
Dati popolazione	Popolazione complessiva	314.244	
	Numero comuni	36 (Agugliaro, Albettonne, Altavilla Vicentina, Arcugnano, Asigliano, Barbarano Mossano, Bolzano Vicentino, Bressanvido, Caldogno, Camisano Vicentino, Campiglia dei Berici, Castegnaro, Costabissara, Creazzo, Dueville, Grisignano di Zocco, Grumolo delle Abbadesse, Isola Vicentina, Longare, Montegalda, Montegaldella, Monteviale, Monticello Conte Otto, Nanto, Noventa Vicentina, Orgiano, Pojana Maggiore, Pozzoleone, Quinto Vicentino, Sandrigo, Sossano, Sovizzo, Torri di Quartesolo, Vicenza, Villaga, Zovencedo)	
Dati di struttura	Numero di posti letto ordinari	802	56
	Numero di ricoveri ordinario	27.370	1.843

DISTRETTO OVEST					
Presidio		Arzignano	Valdagno	Montecchio	Lonigo
Dati popolazione	Popolazione complessiva	179.032			
	Numero comuni	22 (Alonte, Altissimo, Arzignano, Brendola, Brogliano, Castelgomberto, Chiampo, Cornedo Vicentino, Crespadoro, Gambellara, Lonigo, Montebello Vicentino, Montecchio Maggiore, Montorso Vicentino, Nogaro Vicentino, Recoaro Terme, San Pietro Mussolino, Sarego, Trissino, Val Lione, Valdagno, Zermeghedo)			
Dati di struttura	Numero di posti letto ordinari	169	109	0	58
	Numero di ricoveri ordinario	7.752	4.507	0	1.015

La Ditta concessionaria è tenuta a rispettare gli spazi destinati alla comunicazione di messaggi istituzionali dell'Azienda U.L.SS. n. 8 Berica e a quella di pubblica utilità.

La Ditta concessionaria non potrà, durante l'esecuzione del contratto, introdurre modifiche nella struttura e nelle modalità di erogazione del servizio, senza averne ricevuta l'autorizzazione, per iscritto, dall'Azienda U.L.SS. n. 8 Berica.

ARTICOLO N. 2 **DURATA DEL CONTRATTO**

La concessione avrà durata di due anni (24 mesi), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto o da diversa decorrenza comunicata successivamente, salvo l'esecuzione anticipata d'urgenza.

ARTICOLO N. 3 **GESTIONE DEL SERVIZIO**

L'affidatario della concessione dovrà effettuare il servizio di gestione di spazi pubblicitari svolgendo le seguenti attività:

- ✓ ricercare e gestire i clienti (società, imprese, enti, associazioni, organizzazioni, ecc...) con i quali stipulare i contratti;
- ✓ sostenere tutte le spese e gli oneri di Legge, ivi compresi i pagamenti agli Enti interessati delle imposte pubblicitarie, oltre che quelli conseguenti alla gestione e stipula dei contratti;
la Ditta dovrà fornire copia del versamento effettuato per il pagamento delle imposte pubblicitarie di cui sopra, con cadenza annuale.
- ✓ gestire, per il tempo di durata della concessione, la manutenzione, per quanto riguarda la sostituzione e l'ammodernamento delle attrezzature già presenti e di proprietà dell'Azienda U.L.S.S.;
- ✓ Provvedere alla installazione (previa autorizzazione) delle nuove attrezzature e alla loro manutenzione, con assunzione di tutti gli oneri tributari e di gestione e provvedere all'accensione della relativa copertura assicurativa;
- ✓ rispettare i criteri estetici e di impatto sociale per una equilibrata distribuzione degli impianti, al fine di evitare un eccessivo affollamento di messaggi, non consoni alla natura delle stesse aree;
- ✓ destinare all'Azienda U.L.S.S. eventuali spazi pubblicitari, già autorizzati, che dovessero risultare momentaneamente liberi;
- ✓ comunicare preventivamente, anche a mezzo mail, l'accesso dei propri addetti alle strutture per sopralluoghi, installazioni, manutenzioni;
- ✓ escludere lo spazio espositivo in aree particolarmente "sensibili" (quali, a titolo meramente esemplificativo: sale di degenza, locali destinati ai servizi di emergenza, luoghi di culto ecc). Per una corretta individuazione delle tipologie dei luoghi, il concessionario dovrà preventivamente interfacciarsi con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Il progetto complessivo dovrà essere realizzato tenendo conto dello specifico contesto in cui opera l'Azienda U.L.S.S. n. 8 Berica e dovrà avere riguardo alla normativa nazionale, nonché alle disposizioni regionali in materia sanitaria e pubblicitaria.

Indicativamente le aree destinate alla comunicazione pubblicitaria possono essere:

- **Aree tabellari** negli spazi interni alle strutture e nelle aree esterne. La pubblicità potrà essere applicata su pareti (applicazione diretta su cornice a muro), pannelli, totem, biadesivi su ascensori e pareti e ogni ulteriore supporto fisso, previa autorizzazione da parte dell'Azienda Ulss n. 8 Berica.
Attualmente sono presenti all'interno dell'azienda le aree tabellari indicate nell'allegato **3A** del presente Capitolato.

La ditta concessionaria, nel corso di vigenza contrattuale, potrà proporre **ulteriori spazi** installando impianti di proprietà della ditta stessa, che saranno oggetto di valutazione ed eventuale approvazione da parte dell'Azienda U.L.SS. n. 8 Berica.

Al fine di favorire la migliore esecuzione del servizio l'Azienda U.L.SS. consentirà alla ditta concessionaria di connettere gli impianti alle linee elettriche esistenti.

L'onere per l'utilizzo di tali linee resta a carico dell'Azienda U.L.SS.

Al termine del periodo contrattuale gli eventuali impianti di proprietà della ditta diventeranno di proprietà dell'ULSS n. 8 a costo zero.

ARTICOLO N. 4 **AUTORIZZAZIONI**

Ogni spazio, canale pubblicitario e ciascun bozzetto pubblicitario, prima dell'installazione, stampa o pubblicazione, dovrà essere preventivamente autorizzato con nota scritta dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto - DEC, di cui all'art. 9 del Capitolato d'oneri, entro 30 giorni a decorrere dalla data di richiesta. Nel caso in cui emergesse la necessità di chiedere ad altri uffici dell'Azienda U.L.SS. 8 ulteriori nulla osta, il DEC si riserva di comunicare alla Ditta, per le vie brevi, la facoltà di avvalersi di un termine dilatorio di 10 giorni.

Nella richiesta di autorizzazione sarà riportato il codice relativo alla mappatura delle aree tabellari che la Ditta dovrà inserire, a piè di pagina, nel cartellone pubblicitario autorizzato, la grafica del bozzetto, il nome del cliente e la durata del contratto. Una volta concessa l'autorizzazione, la Ditta ha l'obbligo di comunicare la data prevista per l'installazione/affissione/stampa del pannello, in modo tale da concedere all'U.L.SS. la possibilità di avvisare gli operatori coinvolti nello spazio di installazione.

ARTICOLO N. 5 **DIVIETI**

In considerazione dei compiti istituzionali dell'Azienda U.L.SS. n. 8 Berica, è fatto divieto alla Ditta aggiudicataria di trattare pubblicità relativa ai seguenti settori merceologici:

1. Produzione e commercio di Armi;
2. Prodotti o servizi in possibile concorrenza con l'attività o lo scopo istituzionale dell'Azienda Ulss n. 8 Berica;
3. Onoranze funebri;
4. Materiale a sfondo erotico o pornografico e altri materiali a sfondo sessuale contrari alla decenza o alla morale;
5. Cartochiromanzia, magia, occultismo;
6. Commercializzazione diretta e/o indiretta di tabacco e altri stupefacenti
7. Prodotti farmaceutici;
8. Diffusione di messaggio o informazioni di natura politica e sindacale, filosofica o religiosa
9. Prodotti alimentari, qualora siano in contrasto con le politiche di prevenzione della salute regionali e nazionali;
10. Prodotti fito-erboristici, qualora i prodotti promossi siano indicati come curativi o terapeutici;
11. Prodotti e servizi per l'estetica e la cosmesi, qualora i prodotti promossi siano in contrasto con le politiche di tutela della salute dei consumatori;
12. Articoli per l'infanzia, qualora il prodotto promosso sia assimilabile o equivalente ai sostitutivi del latte materno;
13. Motoveicoli ed autoveicoli, qualora i prodotti siano promossi con messaggi in contrasto con la politica di tutela della salute dei consumatori.

14. Qualsiasi pubblicità ritenuta totalmente o parzialmente inopportuna a insindacabile giudizio dell'Azienda U.L.SS.

La raccolta pubblicitaria non potrà interessare, in ogni caso, attività in conflitto di interesse con i compiti istituzionali dell'Azienda.

ARTICOLO N. 6
QUALITÀ DELLE PRESTAZIONI
- Controlli e verifiche di conformità

Il servizio offerto dalla Ditta concessionaria sarà oggetto di verifica periodica su rispetto dei tempi, modi e qualità di esecuzione delle prestazioni.

In qualsiasi momento, l'Azienda U.L.S.S. ha la facoltà di effettuare specifici controlli sull'andamento del servizio, e ciò mediante accesso ai sistemi di monitoraggio, nonché di effettuare specifiche rilevazioni, anche per il tramite del Concessionario, per verificare il grado di soddisfacimento del servizio da parte dell'utenza.

ARTICOLO N. 7
IMPIANTI ED INFORMAZIONI
- Report trimestrale -

L'ubicazione degli impianti ed ogni modifica e sostituzione degli stessi che si renderà necessaria in corso di esecuzione del contratto dovrà essere preventivamente autorizzata, per competenza, dall'Azienda U.L.SS. n. 8 Berica ed eseguita dalla Ditta concessionaria.

Laddove per necessità strutturali, l'Azienda ULSS n. 8 Berica decida di rivedere la destinazione d'uso di determinati locali, gli spazi pubblicitari, eventualmente presenti, saranno ridefiniti e ricollocati in eventuali altre sedi/strutture aziendali.

La ditta concessionaria dovrà inviare al DEC dell'Ulss un **report trimestrale**, in formato elettronico da concordare, che riporti i nuovi pannelli installati nel corso del mese oggetto di invio riportando le informazioni aggiornate:

- codice univoco dello spazio;
- tipo di supporto (cartellone, monitor, periodico etc)
- sede/struttura aziendale;
- posizione;
- formato;
- valore economico dello spazio;
- data di installazione del pannello;
- data scadenza del contratto;
- nome cliente;

ARTICOLO N. 8
PENALI E PROCEDIMENTO DI CONTESTAZIONE

Qualora la Ditta concessionaria non osservi le prescrizioni contenute nel presente capitolato, per ciascuna carenza rilevata e per ogni infrazione/inadempienza che riguardi l'esecuzione delle varie attività previste, l'Azienda Ulss potrà applicare nei confronti della Ditta concessionaria le seguenti penalità:

Penali per ritardo nell'adempimento

Nel caso di ritardato pagamento del canone trimestrale (di cui al successivo art. 10 del presente capitolato) si applicherà la penale pari allo 0.3 per mille ‰ dell'importo contrattuale, corrispondente al valore stimato della concessione, per ogni giorno di ritardo.

Il ritardo viene calcolato a partire dal 31 esimo giorno dalla data di emissione della fattura. L'applicazione della suddetta penale non elimina gli interessi moratori per ritardato pagamento di cui al successivo art. 10.

Penali per altri inadempimenti

Qualora nel corso del rapporto contrattuale il servizio non fosse conforme a quanto previsto nel capitolato tecnico saranno applicate una penale di € 500,00 (cinquecento) per ogni singolo illecito riscontrato, nel caso di:

- utilizzo di spazi non autorizzati;
- affissione/stampa/pubblicazione su uno spazio autorizzato di un bozzetto pubblicitario NON autorizzato;
- affissione/stampa/pubblicazione su uno spazio autorizzato di un bozzetto pubblicitario ancora in fase di valutazione da parte dell'Azienda U.L.SS.;
- affissione/stampa/pubblicazione di un cartello/messaggio pubblicitario diverso da quello autorizzato;
- affissione/stampa/pubblicazione di un cartello/messaggio pubblicitario senza preventiva comunicazione della data di installazione;
- vendita di servizi aggiuntivi non autorizzati (es.: tasche porta dépliant); in questo caso la penale verrà applicata per ciascun cliente al quale è stato venduto il servizio aggiuntivo.

Al di fuori dei casi sopra richiamati, in caso di eventuali ulteriori prestazioni non conformi a quanto indicato nelle modalità di espletamento descritte nella presente documentazione, verrà applicata una penale variabile tra lo 0,3‰ (zerovirgolazero tre per mille) e l'1‰ (un per mille) dell'importo contrattuale, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, per ogni inadempimento riscontrato e a seconda della gravità del medesimo.

Procedimento di contestazione

La stazione appaltante provvederà a contestare l'addebito mediante invio di apposita comunicazione a mezzo posta elettronica certificata. Il Concessionario dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, per iscritto, tramite PEC le proprie controdeduzioni, supportate da una chiara ed esauriente documentazione, nel termine massimo di 10 (dieci) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione stessa.

Qualora le controdeduzioni rappresentate non pervengano alla Stazione Appaltante nel termine indicato, ovvero, pur essendo pervenute tempestivamente, non siano idonee, a giudizio della Stazione Appaltante, a giustificare l'inadempimento, la Stazione Appaltante procederà all'applicazione delle penali a decorrere dall'inizio dell'inadempimento o darà corso alla risoluzione del contratto.

Il Concessionario dovrà effettuare il pagamento delle penali entro 60 gg. dalla comunicazione, trascorsi i quali, l'incameramento di quanto dovuto a titolo di penale avverrà mediante rivalsa sulla garanzia definitiva.

Nel caso di incameramento totale o parziale della garanzia definitiva, il Concessionario dovrà

provvedere alla ricostituzione della stessa nel suo originario ammontare, nei termini indicati all'art. 5 del Capitolato d'oneri.

La richiesta e/o pagamento delle penali di cui al presente articolo, non esonera il Concessionario dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo del pagamento della penale medesima.

Il Concessionario prende atto che l'applicazione delle penali previste dal presente Capitolato non preclude il diritto dell'Azienda Sanitaria a richiedere il risarcimento degli eventuali maggior danni.

In ogni caso, qualora gli inadempimenti determinino un importo massimo delle penali superiori al 10% dell'importo contrattuale il contratto potrà essere risolto per grave inadempimento con esecuzione in danno della Ditta inadempiente, in conformità a quanto disposto dall'art. 113- bis, co. 3, del Codice.

ARTICOLO N. 9

MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO DEL CANONE DI CONCESSIONE

La fatturazione dovrà essere in regola con le attuali norme di legge.

L'Azienda U.L.SS. 8 Berica provvederà con cadenza trimestrale ad emettere apposita fattura per il canone di concessione, nella misura risultante dal contratto da corrispondere, secondo le seguenti scadenze trimestrali:

- 1° trimestre entro il 31 marzo;
- 2° trimestre entro il 30 giugno;
- 3° trimestre entro il 30 settembre;
- 4° trimestre entro il 31 dicembre.

Il pagamento del predetto canone di concessione dovrà essere effettuato a 30 giorni dalla data di emissione della fattura. Il concessionario dovrà comunicare, ad inizio di esecuzione del servizio, i dati per la fatturazione alla Direzione Amministrativa di Ospedale – Ufficio Fatturazione e Marketing.

In caso di ritardato pagamento verranno applicati, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 231/2002 e senza che sia necessaria la costituzione in mora, gli interessi moratori, con decorrenza dal giorno successivo alla scadenza del termine per il pagamento.

Gli interessi moratori saranno corrisposti in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 231/2002.

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, prevista dall'art. 3 della L. 136/2010, dovranno essere utilizzati conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche.

ART 10

REFERENTE DELLA DITTA CONCESSIONARIA

Il Concessionario dovrà indicare, prima della stipula contrattuale, il nominativo ed il recapito telefonico di un proprio referente, tecnicamente qualificato, che sarà responsabile dell'esecuzione del contratto nella sua globalità e delegato ai rapporti con l'ULSS 8 BERICA.

ALLEGATO - 3A Riepilogo elenco delle Aree Tabellari

Ente	Sito	Spazi occupati*	%
AZIENDA ULSS 8 BERICA	Centro Polivalente di Sandrigo	8	34,78
	Distretto Alte di Montecchio Maggiore	3	100,00
	Distretto Arzignano	8	61,54
	Distretto Cornedo Vicentino	4	80,00
	Distretto di Creazzo	5	41,67
	Distretto di Via Albinoni	1	14,29
	Distretto Montecchio Maggiore - prelievi	0	0,00
	Distretto Recoaro Terme	1	100,00
	Distretto S.S. Felice e Fortunato	1	25,00
	Distretto Trissino	2	66,67
	Distretto Via IV Novembre	2	66,67
	Ospedale Civile di Arzignano	36	87,80
	Ospedale Civile di Lonigo	24	80,00
	Ospedale Civile di Montecchio Maggiore	36	64,29
	Ospedale Civile di Noventa Vicentina	25	64,10
	Ospedale Civile di Valdagno	23	41,82
	Ospedale Civile di Vicenza	144	75,00
	Poliambulatorio S. Lucia di Vicenza	12	57,14
AZIENDA ULSS 8 BERICA Totale		335	65,56

* La percentuale inserita si riferisce al periodo di occupazione degli spazi su 365 giorni.

Elenco tipologia di aree tabellari (a titolo esemplificativo)

- Struttura auto portante monofacciale 200x100; 200x14; 250x140;
- Struttura auto portante 249x139; 200x100; 100x140; 250x140;
- Struttura auto portante bifacciale 200x100;
- Banner 100x200;
- Totem 48";
- Totem 70x180;
- Struttura a parete 100x140; 120x150; 150x120; 70x100; 60x100; 75x145; 65x100; 90x200; 200x80; 250x140; 100x70
- Adesivo 85x200; 85x180; 85x200; 100x80; 120x200; 80x200; 140x80; 110x60.