

U.O.S. Mobilità e Viabilità

Indirizzo sede: viale F. Rodolfi, 37 - 36100 Vicenza

Direttore: Ing. Andrea Leonardi

Pec protocollo.aulss8@pecveneto.it

Oggetto: Avviso di indagine di mercato per la ricerca di un terreno da acquisire ed adibire a servizi per l'Ospedale San Bortolo, sito ad una distanza massima di 400 mt dall'area dell'Ospedale S. Bortolo di Vicenza.

L'Ulss 8 Berica – Viale Rodolfi n. 37, 36100 Vicenza (Pec: protocollo.aulss8@pecveneto.it)

AVVIA

Un'indagine di mercato per la ricerca di un terreno, non edificato e con una distanza massima dall'area dell'Ospedale S. Bortolo di Vicenza di metri 400, da acquisire ed adibire a servizi a favore dell'Ospedale San Bortolo di Vicenza.

A. CARATTERISTICHE DEL TERRENO

Il terreno, oggetto di offerta, all'atto della partecipazione dovrà essere esistente, libero da qualsiasi manufatto o edificio, e funzionale allo scopo espresso in oggetto. Costituiscono caratteristiche del terreno

1. Avere una superficie di almeno 5000 mq;
3. Essere privo di qualsiasi manufatto o costruzione;
4. Essere ubicato ad una distanza massima di 400 metri dall'Ospedale S. Bortolo di Vicenza, misurati dal confine dell'area di proprietà;
5. Avere la possibilità di accesso, preferibilmente a doppia corsia di marcia, da via Pubblica;

6. Non avere pendenze tributarie o altri vincoli o ipoteche di qualsiasi genere sulla proprietà;

B. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Costituiscono, inoltre, elementi preferenziali, che l'AZIENDA ULSS 8 BERICA si riserva di valutare sulla base di scelta discrezionale che soddisfi nel complesso le proprie esigenze:

- L'ubicazione nel Comune di Vicenza e la distanza dall'Ospedale S. Bortolo;
- Avere o meno la presenza di manufatti o di alberi o piante al suo interno
- La presenza al suo interno di parte o porzione già adibita a servizi, e/o la vicinanza ad altre aree esistenti di proprietà dell'Ulss 8 Berica;
- Essere direttamente accessibile da mezzi privati e di emergenza e da mezzi per forniture;

C. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per l'ULSS 8 BERICA, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta e la facoltà di recedere dalle trattative qualunque sia il grado di avanzamento.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente dalla presentazione dell'offerta né è previsto rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari senza possibilità di deroga o eccezione alcuna.

L'Ulss 8 Berica potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Ulss 8 Berica si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica dei terreni offerti.

L'offerta dovrà specificare i requisiti urbanistici, dimensionali e di accessibilità richiesti, e dovrà contenere tutte le informazioni relative al terreno in oggetto, ovvero dati catastali, destinazione urbanistica, vincoli esistenti, ecc.

Nella valutazione a suo insindacabile giudizio delle proposte l'Ulss 8 Berica, oltre che del Responsabile del procedimento, potrà avvalersi di personale interno, tanto per la verifica del rispetto dei requisiti richiesti come per la valorizzazione degli elementi di merito della proposta, ubicazione e consistenza, logistiche e tecnico funzionali degli impianti e per le condizioni correnti dell'immobile.

L'esito dell'indagine verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

Individuato il terreno rispondente alle richieste, l'Ulss 8 Berica ne darà comunicazione all'offerente tramite PEC, e verrà avviata una trattativa finalizzata alla stipula del contratto di compravendita, che resta subordinato al suddetto parere di congruità, al positivo esito di rispondenza del terreno ai requisiti richiesti dal presente avviso, alla Perizia di Stima che dovrà essere redatta da tecnico abilitato, nonché delle dichiarazioni rese in sede di domanda di partecipazione.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza del terreno rispetto a quanto attestato nell'offerta, o nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativa, Ulss 8 Berica recederà dalle trattative e/o sarà comunque revocato/posto nel nulla ogni eventuale accordo e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data di interruzione della trattativa, oltre agli altri eventuali danni.

D. PRECISAZIONI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca, con la sottoscrizione dell'offerta, gli offerenti esprimono pertanto il loro assenso al predetto trattamento.

L'offerta sottoscritta dal proprietario del terreno, corredata dalla documentazione appresso indicata, dovrà essere contenuta in un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante sul fronte la denominazione dell'offerente, il domicilio eletto per eventuali comunicazioni, completo di indirizzo elettronico di posta certificata (PEC), e di numero di partita IVA con la seguente dicitura:

"INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI TERRENO DA ACQUISIRE E ADIBIRE A SERVIZI OSPEDALIERI - OFFERTA - NON APRIRE"

L'offerta dovrà pervenire entro le **ore 12.00 del giorno venerdì 11 aprile 2025** al seguente indirizzo: Azienda ULSS 8 Berica – Ufficio Protocollo - Via Rodolfi, 37 36100 Vicenza.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano dal proprietario o da un suo incaricato presso l'Ufficio Protocollo nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì, dalle ore 8.30 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 8.30 - 14.00.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ulss 8 Berica.

L'Ulss 8 BERICA si riserva la possibilità di acquistare, anche in un periodo successivo all'eventuale conclusione della procedura relativa al presente Avviso, ulteriori terreni che abbiano caratteristiche, così come riportato nel presente avviso, e peculiarità che rientrano nell'interesse dell'ULSS 8.

E. CONTENUTO DELL'OFFERTA

Il plico, dovrà contenere la seguente documentazione:

1. Domanda di partecipazione (allegato 1);
2. Relazione tecnica descrittiva del terreno relativa allo stato in cui si trova alla data dell'offerta (allegato 2 – elementi essenziali);
3. Offerta economica con l'indicazione del valore di vendita al metro quadrato, per il terreno proposto, nello stato in cui si trova alla data dell'offerta (allegato 3).

In particolare:

Domanda di Partecipazione

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata sulla base del modello allegato 1 e sottoscritta dal soggetto proprietario o comunque munito dei poteri di rappresentanza, e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

Relazione Tecnico Descrittiva del Terreno.

Il plico dovrà contenere una relazione tecnico-descrittiva contenente tutte le informazioni ed i documenti indicati nell'allegato 2, sottoscritta dal soggetto proprietario o comunque munito dei poteri di rappresentanza, e corredata, a pena di esclusione, da fotocopia del documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.

Oltre alla documentazione di cui sopra, l'offerente potrà presentare ulteriore documentazione che riterrà utile per una migliore comprensione della proposta.

Offerta Economica

La richiesta economica con l'indicazione del valore di vendita al mq, al netto dell'IVA, allegato 3, dovrà essere sottoscritta dal soggetto proprietario o comunque munito dei poteri di rappresentanza.

L'offerente dovrà dichiarare che l'offerta è vincolante per 6 mesi dal termine di presentazione della stessa.

F. AVVERTENZE

Eventuali richieste di informazioni inerenti al presente avviso possono essere rivolte all'UOS Servizi Mobilità e Viabilità dell'Ulss 8 Berica tel. 0444/754400.

Il responsabile unico del procedimento è il direttore all'UOS Mobilità e Viabilità Ing. Andrea Leonardi.

Il presente avviso è pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale
Elenco allegati:

- ☐ allegato 1: domanda di partecipazione;
- ☐ allegato 2: informazioni per relazione tecnico descrittiva;
- ☐ allegato 3: richiesta economica.

Il Direttore U.O.S. Mobilità e Viabilità

Ing. Andrea Leonardi