

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 2058 DEL 07/12/2023

O G G E T T O

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA LABORATORI DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SAN BORTOLO DI VICENZA – I STRALCIO - RISTRUTTURAZIONE LABORATORI E SERVIZI DI ANATOMIA - COMPLETAMENTO EDIFICIO 20B. DELIBERA A CONTRARRE

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA

Anno Proposta: 2023

Numero Proposta: 2095/23

Il Responsabile della U.O.S. Gestione del Patrimonio, interventi Antincendio e Antisismica riferisce:

Premesso che il Servizio di Anatomia e Istologia Patologica, il Servizio di Microbiologia, il Servizio di Medicina di Laboratorio e il Servizio di Medicina Legale si trovano allo stato attuale, ad eccezione di quelli ubicati negli edifici di recente costruzione, in precaria sistemazione all'interno di locali non adeguati e, in alcuni casi, dislocati in edifici diversi nell'ambito del complesso ospedaliero.

Valutato che le attuali ubicazioni non risultano adeguate ai fini della protezione sismica e antincendio, nonché dei livelli prestazionali in relazione ai requisiti di fruibilità e di benessere ambientale, e che la dispersione della loro collocazione rappresenta una forte criticità in quanto non permette l'ottimizzazione organizzativa in termini di risorse umane, di attrezzature, di apparecchiature e di spazi e, allo stesso tempo, lo sviluppo di sinergie finalizzate all'efficienza e all'incremento di nuovi servizi.

Considerata pertanto la necessità di una riorganizzazione funzionale dei laboratori afferenti ai Servizi di Anatomia e Istologia Patologica, di Microbiologia, di Medicina di Laboratorio e di Medicina Legale, è stato predisposto un programma edilizio che consente il completamento del riordino globale dell'intera area dell'Antico Chiostro e prevede l'esecuzione dei seguenti interventi in stralci fruibili e funzionali:

- Completamento Edificio 20B;
- Ampliamento dell'edificio 20 A, demolizione e nuova costruzione edificio 20D Laboratori;
- Riqualficazione area esterna nord Antico Chiostro.

Posto quanto sopra, la scrivente UOS Gestione del Patrimonio, interventi antincendio e antisismica ha elaborato il programma di riqualificazione dell'Area Laboratori dell'ospedale San Bortolo per l'importo complessivo di € 13.721.639,68 e, in data 23/07/2020, è stata inoltrata alla CRITE la richiesta di approvazione del programma e di finanziamento del primo stralcio di completamento dell'Edificio 20B.

Con nota prot. 555297 del 30/12/2020 la Regione Veneto ha trasmesso il parere favorevole della CRITE al programma di Riqualficazione dell'Area Laboratori dell'Ospedale San Bortolo per l'importo complessivo di € 13.721.639,68.

Preso atto inoltre che l'Edificio 20B di cui trattasi è stato oggetto di un primo rilevante intervento che ha comportato la revisione delle destinazioni originarie d'impianto e del progetto consentendo l'adeguamento della protezione sismica ed il completamento delle finiture esterne (facciate, serramenti e tetto), la scrivente UOS ha elaborato il progetto esecutivo per il primo stralcio di completamento delle finiture e degli impianti dell'edificio medesimo.

Atteso che con Delibera n. 1897 del 16/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione dell'area Laboratori del Presidio Ospedaliero San Bortolo di Vicenza – I Stralcio - Ristrutturazione Laboratori e Servizi di Anatomia - Completamento Edificio 20B, il cui costo complessivo ammonta ad € 4.943.540,39.

Considerato che il costo complessivo dell'intervento pari ad € 4.943.540,39 sarà finanziato per € 2.719.821,23 con risorse regionali di cui al DDR 14/2020 - parere CRITE prot. 555297 in data 30 dicembre 2020, per € 355.792,99 con risorse regionali di cui alla DGRV 2076/2015 – nota RV prot. 359757 in data 12/08/2022, per € 150.000,00 con fondi regionali di cui alla DGRV 480/2019 per € 293.111,85 per € 1.424.814,32 con fondi propri.

Atteso che il Quadro Economico relativo al progetto esecutivo dell'Edificio 20B risulta essere il seguente:

| A | LAVORI | | IMPORTO |
|----|--|---|--------------|
| A1 | Lavori edili | € | 1.054.815,84 |
| A2 | Impianti elettrici e speciali | € | 1.360.513,57 |
| A3 | Impianti meccanici | € | 1.596.848,11 |
| A4 | Subtotale | € | 4.012.177,52 |
| A5 | Oneri per la sicurezza | € | 57.766,54 |
| A6 | Subtotale lavori | € | 4.069.944,06 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B1 | Impianti elevatori e opere complementari | € | 78.512,17 |
| B2 | Imprevisti | € | 203.943,51 |
| B3 | Spese tecniche (Collaudi) | € | 103.671,24 |
| B4 | Incentivo art. 45 D. Lgs. 36/2023 | € | 49.816,12 |
| B5 | IVA 10% su A6 + B1 | € | 414.845,62 |
| B6 | IVA 22% su B3 | € | 22.807,67 |
| | Subtotale B | € | 873.596,33 |
| | TOTALE COMPLESSIVO | € | 4.943.540,39 |

Dato atto che - in base all'art. 50, c. 1 d) per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, le Stazioni Appaltanti procedono mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

Evidenziato che, stante il quadro economico di cui sopra, l'UOS Gestione del Patrimonio, interventi Antincendio e Antisismica intende procedere, ai sensi dell'art. 50, c. 1 d) all'affidamento dei lavori di cui sopra tramite una procedura negoziata che verrà gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma di e- procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, in virtù della delibera n. 698 del 7 giugno 2017 di questa Azienda, con cui è stato approvato lo schema di convenzione tra Regione Lombardia – Regione Veneto e Azienda regionale Centrale Acquisti (ARCA Spa), consultando almeno dieci ditte presenti in Sintel e abilitate contemporaneamente per la categoria OS28 e OS 30 secondo la qualifica necessaria e che abbiano manifestato il proprio interesse ad operare con questa Azienda mediante la richiesta di iscrizione all'albo fornitori dell'Azienda Ulss 8 Berica, pubblicato sul sito istituzionale.

Richiamato l'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023, che dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Visti i seguenti documenti di gara, agli atti dell'UOS Gestione del Patrimonio, interventi antincendio e antisismica, e ritenuto di approvarli:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Elenco Prezzi Unitari;
3. Computo Metrico Estimativo;

4. Disciplinare di gara;
5. PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
6. Elaborati grafici e descrittivi del progetto;
7. Cronoprogramma.

Valutato che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento, mentre si rimanda ad atto successivo la nomina del Direttore dei Lavori.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di indire una procedura negoziata da avviarsi sulla piattaforma SINTEL ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione al massimo ribasso, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'area Laboratori del Presidio Ospedaliero San Bortolo di Vicenza – I Stralcio - Ristrutturazione Laboratori e Servizi di Anatomia - Completamento Edificio 20B;
2. di porre a base d'asta l'importo di € 4.069.944,06+Iva, oneri della sicurezza pari a € 57.766,54 inclusi;
3. di approvare i documenti di gara predisposti allo scopo, in particolare:
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Disciplinare di gara;
 - PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Elaborati grafici e descrittivi del progetto;
 - Cronoprogramma;agli atti dell'UOS Gestione del Patrimonio, interventi Antincendio e Antisismica;
4. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Antonio Nardella;
5. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo aziendale on-line.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(dr.ssa Romina Cazzaro)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
