

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto

AZIENDA ULSS n. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi, n. 37 – 36100 Vicenza

Lavori di: 1^ FASE FUNZIONALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA

STRUTTURA OSPEDALIERA DI ARZIGNANO – MONTECCHIO MAGGIORE

CUP: D27E13000090008 – CIG: 6325376965

-----ooo000ooo-----

VERBALE DI VISITA SOPRALLUOGO PER APPROVAZIONE SANITARIA

MOCKUP STANZA DEGENZA TIPO E CORRIDOIO

L'anno 2020, il giorno 30 (trenta) del mese di dicembre alle ore 10,00, il sottoscritto ing. Filippo Paccanaro, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto previo avviso dato all'Appaltatore dei lavori Impresa C.M.B. Soc.Coop. e al Direttore dei Lavori con nota 29.12.2020prot. n. 127084 responsabile unico del procedimento con nota del 22.06.2018, è convenuto in cantiere per effettuare la visita al mockup della stanza di degenza tipo e corridoio predisposto al primo piano della erigenda nuova struttura ospedaliera.

Alla visita sono presenti:

per l'Azienda Ulss n. 8 Berica,

- dott.ssa Alessandra Zenere, della Direzione Medica Ospedaliera;

- dott.ssa Valentina Del Grosso, dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;

- ing. Francesco Bellato, dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Ingegneria Clinica);

- Gianico Reniero, dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali (Ufficio del R.U.P.);

per l'Appaltatore Impresa C.M.B. Soc. Cooperativa,

- geom. Claudio Camellini, Responsabile di Commessa;



- ing. Barbara Maccioni, Direttrice Business Development ;

- geom. Vittorio Bertolini, Capo cantiere;

per l'R.T.P. di Progettazione e Direzione dei Lavori,

arch. Luisa Fontana, Progettista;

arch. Giuseppe Camporini, Direttore dei Lavori;

arch. Andrea Giglio, Ufficio DD.LL. (D.O.E.)

p.i. Paolo Sette, Ufficio DD.LL. (Coord. D.O.I.)

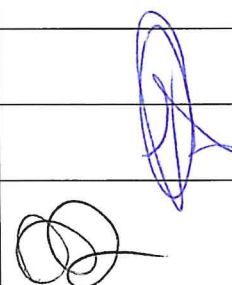
ing. Lino Ambroso, Ufficio DD.LL. (D.O.I. Meccanici)

ing. Mario La Prova, Ufficio DD.LL. (Isp. Cantiere)

Premessa:

Con nota 04.12.2020 n. 858/DL/H2005 il Direttore dei Lavori ha comunicato il completamento dei lavori del mockup a cui ha allegato un prospetto contenente una serie di osservazioni preliminari riguardanti aspetti edili ed impiantistici da considerare al fine di migliorare qualitativamente il modello di riferimento per le successive realizzazioni. Al riguardo l'Appaltatore con successiva nota 11.12.2020 prot. U 0253 ha fatto presente di aver già in parte recepito alcune delle osservazioni della Direzione dei Lavori mentre per altre ha rappresentato che non sono previste dal contratto d'appalto o che per la realizzazione è in attesa di elaborati aggiornati da parte della direzione lavori.

Alla data odierna perciò l'Amministrazione non ha documento ufficiale dimostrante che il mockup predisposto sia concordato tra impresa e DL come previsto dall'art. 57 punto d. lettera b. del capitolato speciale d'appalto. Visto però il protrarsi del tempo l'Azienda ULSS 8 Berica ha scelto di predisporre la visita odierna con lo scopo di verificare con la Direzione Medica Ospedaliera la funzionalità del mockup per gli aspetti sanitari e demandare agli aspetti tecnici di cantiere la sistemazione delle



incoerenze.

Si precisa perciò che la verifica odierna viene eseguita in mancanza del rispetto di quanto previsto dal capitolato tecnico.

Visita:

Si procede pertanto alla ispezione del mockup allestito nelle sue componenti (corridoio, stanza di degenza, bagni).

1. Corridoio – osservazioni:

a) la tonalità del colore della resina del pavimento e della parete deve essere omogeneizzata ed attenuata.

b) l'illuminazione a led ad incasso predispota è da sostituire come da scheda tecnica fornita dal R.U.P. alla Direzione dei Lavori.

c) il controsoffitto non è quello previsto in contratto; è stato così realizzato per migliorare sia l'aspetto estetico che l'accesso agli impianti soprastanti per facilitare gli interventi manutentivi. L'accettazione del controsoffitto così come realizzato è subordinato ad una valutazione economica da parte della Direzione dei Lavori che espliciti la convenienza in termini di costi/benefici.

d) da contratto la tinteggiatura delle pareti del corridoio è prevista con idropittura lavabile; sulla base dell'esperienza pandemica da covid-19 in corso, viene richiesta alla Direzione dei Lavori di formulare una valutazione economica sulla differenza di costi per l'eventuale sostituzione con smalto igienizzabile.

e) la ripetizione del segnale di chiamata infermiere posto sopra la porta di ingresso della camera di degenza che risulta incassata rispetto al filo pareti del corridoio, deve essere spostato in posizione visibile dal corridoio stesso.

f) il pulsante di attivazione dell'allarme incendio, se ammesso da norma, deve essere sostituito con uno ad incasso in quanto come realizzato può essere

danneggiato con il passaggio dei letti.

g) il posizionamento degli estintori a parete, compatibilmente con le previsioni normative, va rivisto per la possibilità che gli estintori stessi vengano colpiti dai letti in transito nel corridoio.

2. Stanza di degenza – osservazioni

a) il R.U.P. riguardo all'impianto aeraulico, sulla base dell'esperienza pandemica da covid-19 in corso, chiede venga attestata la possibilità di mettere in pressione negativa la stanza di degenza.

b) Il R.U.P. chiede venga eliminato il termostato ambiente; la possibilità regolazione della temperatura deve avvenire solo con sonda ambiente e da personale tecnico.

c) Il controsoffitto deve essere modificato con la predisposizione di una sola tenda di separazione motorizzata.

d) da contratto la tinteggiatura delle pareti della stanza di degenza è prevista con idropittura lavabile; sulla base dell'esperienza pandemica da covid-19 in corso, viene richiesta alla Direzione dei Lavori di formulare una valutazione economica sulla differenza di costi per l'eventuale sostituzione con smalto igienizzabile.

e) per l'oscuramento della stanza di degenza è stata eseguita la sola predisposizione dei comandi elettrici ai lati della finestra in quanto in contratto non è compresa la fornitura dell'elemento oscurante; viene richiesto alla Direzione dei Lavori di fornire la scheda tecnica della tenda oscurante presa a riferimento per la predisposizione.

3. Bagni - osservazioni

a) il pavimento in pvc deve avere la stessa tonalità di quello della camera di

degenza.

b) il miscelatore del lavabo deve essere spostato verso il bordo della vasca del lavabo stesso.

c) il bagno, pur essendo realizzato nel rispetto delle norme per il superamento delle barriere architettoniche, presenta dimensioni e disposizione degli accessori che rendono difficoltosa l'assistenza all'utente da parte del personale sanitario. Si conferma che i bagni delle stanze di degenza per questa 1^a fase possono essere realizzati come da modello visionato visto il modello organizzativo ad alta intensità insistente sull'emiciclo nord. Lo stesso layout distributivo di bagno non è però applicabile in degenze a media-bassa intensità insistenti sull'emiciclo sud.

d) i bagni delle stanze di degenza del 5° piano dovranno essere realizzati senza la doccia prevista in progetto visto quanto previsto dal concept di gara.

e) il rivestimento delle pareti del bagno, come previsto, è stato realizzato in pvc, anche se tale tecnica non è coerente con gli standard in uso attualmente in Azienda Ulss 8 Berica si conferma la validità della soluzione.

4. Conclusioni

Sulla scorta:

- delle risultanze della visita,
- dei riscontri sanitari eseguiti,
- delle osservazioni riportate nella nota della Direzione dei Lavori 04.12.2020 n. 858/DL/H2005 in parte riprese anche in sede di visita,
- della nota dall'Appaltatore nella nota 11.12.2020 prot. U 0253,
- delle osservazioni sopra riportate,
- della mancata ricezione di successive osservazioni da parte della Direzione dei

Lavori e dell'Appaltatore rispetto a quanto rilevato e discusso nel corso della visita,


si ritiene di APPROVARE per gli aspetti sanitari il mockup della stanza di degenza tipo e del corridoio che verrà utilizzato per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera.

Qualsiasi modifica rispetto al mockup approvato dovrà essere preliminarmente progettata in dettaglio, visionata ed approvata nuovamente dalla Direzione Medica Ospedaliera.

Atto redatto in duplice esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

Montecchio Maggiore, 18 GEN. 2021

Il Direttore Medico f.f.

Dr.ssa Alessandra Zenere 

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Filippo Paccanaro 