

**PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI E CON RIAPERTURA DEL CONFRONTO COMPETITIVO VOLTI ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG2 – OS3 – OS4 – OS21 – OS28 – OS30) O ALL' AFFIDAMENTO CONGIUNTO DI PROGETTAZIONE E LAVORI (APPALTO INTEGRATO) (E.08 – E.10 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03) PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONI 5 (INCLUSIONE E COESIONE) e 6 (SALUTE) E DEL PIANO PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) PER LE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE DEL VENETO  
RICHIESTA DI OFFERTA (RdO)  
per intervento "Casa della Comunità San Felice" cod. T806**

**CIG ACCORDO QUADRO: 9340976140  
CIG DERIVATO: 97526025C4 - CUP: I34E21019920001**

BENEFICIARIO			
denominazione	codice fiscale	partita IVA	sede
Azienda Ulss 8 Berica	024415242	024475242	Vicenza – Viale Rodolfi, 37
RUP intervento	Provvedimento di nomina		
Ing. Filippo Paccanaro	Delibera DG n. 388 del 17/03/2023		
Tel.	0444.754114		
E-mail istituzionale	ufficio.progetti@aulss8.veneto.it		
PEC istituzionale	protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it		
BENEFICIARIO			
Nome del RUP		e-mail/PEC	
Ing. Filippo Paccanaro		filippo.paccanaro@aulss8.veneto.it	protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it

ACCORDO QUADRO	
<b>LOTTO GEOGRAFICO</b>	5. Area Territoriale 6.2
<b>CIG LOTTO GEOGRAFICO</b>	9340976140
<b>CIG CONTRATTO APPLICATIVO</b>	97526025C4
<b>CUP</b>	I34E21019920001

## 1. OGGETTO

Il presente documento (di seguito, definito anche “Richiesta di Offerta”) costituisce un invito a presentare offerta per l’affidamento di un Contratto Applicativo a favore del Beneficiario per la progettazione e i lavori ovvero i lavori descritti di seguito, basato sull’Accordo Quadro (in seguito AQ) per lavori o servizi di progettazione e lavori stipulato con atto relativo al Lotto 5 tra l’Azienda Zero della Regione del Veneto e gli Operatori Economici parte dell’Accordo Quadro di seguito riportati:

- I.F.M – Italiana Facility Management spa
- Maroso Ivo Enzo srl unipersonale
- Valori scarl – Consorzio Stabile

In particolare, la presente procedura, indetta con Delibera del Direttore Generale n. 487 del 31/03/2023 del Beneficiario, costituisce riapertura del confronto competitivo - ai sensi dell’art. 54, comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.- tra gli Operatori Economici parte dell’AQ per l’affidamento dei lavori e degli eventuali servizi di cui sopra.

Si invitano gli Operatori Economici parte dell’AQ a presentare, nel rispetto della disciplina fissata dall’Accordo Quadro, dal Capitolato Speciale d’Appalto e dal Disciplinare di gara, in conformità agli obblighi ivi previsti e di quanto previsto nella presente Richiesta di Offerta, la migliore offerta per i lavori ed eventuali servizi specificati nel seguito al par. 2.

Ad integrazione della documentazione di gara originaria si allegano alla presente i seguenti documenti, che costituiscono lex specialis della procedura di rilancio:

1) Progetto definitivo relativi all’intervento da affidare e relativi documenti per la gestione della sicurezza nel cantiere, reperibile al seguente link:

[https://drive.google.com/drive/folders/1GsWT-V7PuDC0nlw76DotjmK\\_ZE6PdyOT?usp=sharing](https://drive.google.com/drive/folders/1GsWT-V7PuDC0nlw76DotjmK_ZE6PdyOT?usp=sharing)

2) CSA di progetto (nel link precedente);

3) Schema di Contratto Applicativo;

4) Offerta Economica Analitica;

Ai sensi dell’art. 22 del Disciplinare di gara, la procedura di riapertura del confronto competitivo è espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione Sintel.

L’AS è aggiudicato mediante utilizzo del criterio del minor prezzo, in favore dell’operatore economico che avrà offerto il prezzo più basso calcolato mediante applicazione dei ribassi offerti in sede di rilancio alle basi d’asta definite per l’AS medesimo.

Individuata la miglior offerta, il Beneficiario aggiudicherà l’AS con apposito provvedimento, previo espletamento, ove necessario, del sub-procedimento di verifica dell’offerta anomala ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Con l’aggiudicatario il Beneficiario stipulerà apposito Contratto Applicativo, in conformità allo Schema allegato, subordinato all’esito positivo dei controlli circa il possesso da parte dell’aggiudicatario degli eventuali requisiti speciali aggiuntivi richiesti nella presente.

La presente procedura, in adesione ad Accordo Quadro, è esentata dal pagamento del contributo a favore di ANAC dovuto, ai sensi dell’art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266.

Per le modalità di presentazione dell’offerta si rinvia a quanto previsto nell’art. 17 del disciplinare della procedura di

gara originaria, per quanto applicabili.

La presente RdO è trasmessa all'operatore economico mediante piattaforma Sintel, sulla quale può essere consultata anche la relativa documentazione d'interesse.

Per ogni altra qualsiasi norma non espressamente dichiarata o contenuta nel presente documento e nei suoi allegati, valgono le norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché le norme del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

## 2. ELEMENTI COSTITUTIVI DEL CONTRATTO APPLICATIVO

### 2.1 Importi a base d'asta

Il Concorrente dovrà indicare il proprio ribasso percentuale relativo sia all'importo lavori che all'importo della progettazione con riferimento alle basi d'asta sottoindicate:

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE						
Per i LAVORI						
LAVORAZIONI	CATEGORIE CLASSIFICHE	IMPORTO	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/SCORPORABILE
<b>CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO</b>						
Restauro beni immobili sottoposti a tutela	OG2 III bis	€ 1.262.122,74	€ 25.172,00	€ 1.287.294,74	62,03%	prevalente
Impianti tecnologici	OG11 III	€ 772.277,26	€ 15.428,00	€ 787.705,26	37,97%	scorporabile
	Totale	€ 2.034.400,00	€ 40.600,00	€ 2.075.000,00	100%	
<b>ULTERIORI CATEGORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DEL DISCIPLINARE</b>						
		€	€	€		
		€	€	€		
<b>TOTALE</b>		€	€	€	<b>100%</b>	
<b>Per i SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>						
<p>Si specifica che ai sensi dell'art. 14 c.5 DPR 154/2017 l'affidamento viene fatto su progetto definitivo stante la natura del bene tutelato come concordato con la SABAP_VR con successive progettazioni di dettaglio in corso d'opera</p>						

SERVIZI	CATEGORIE	IMPORTO	IMPORTO TOTALE DELLA CATEGORIA	% SUL TOTALE	PREVALENTE/SECONDARIA
<b>CATEGORIE PREVISTE IN ACCORDO QUADRO</b>					
Progettazione esecutiva	E22	€ 10.000,00	€ 10.000,00	25%	
Progettazione esecutiva	S.03	€ 10.000,00	€ 15.000,00	25%	
Progettazione esecutiva	IA.02	€ 10.000,00	€ 15.000,00	25%	
Progettazione esecutiva	IA.04	€ 10.000,00	€ 10.000,00	25%	
Totale		€ 40.000,00	€ 40.000,00	100%	
<b>ULTERIORI CATEGORIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 DEL DISCIPLINARE</b>					
		€	€		
		€	€		
<b>TOTALE</b>		€	€	<b>100%</b>	
<b>IMPORTO</b>					
<b>VALORE DEI LAVORI E SERVIZI OGGETTO DELL'OdA</b>					
<p>IMPORTO PER I SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI DETTAGLIO</p> <p>€ 40.000,00 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE</p>					
<p>IMPORTO LAVORI</p> <p>€ 2.075.000,00 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE</p>					
<p>COSTI DELLA SICUREZZA DA PSC/DUVRI</p> <p>€ 40.600,00 OLTRE IVA E ONERI DI LEGGE</p>					

INDICARE PREZZARIO DI RIFERIMENTO AI SENSI DELL'ART.26 DL 50/2022 Prezziario Regione Veneto, DEI e altri come specificato negli elaborati di progetto

[NON SOGGETTO A RIBASSO]	
<b>EVENTUALE COSTO MANODOPERA</b>	<b>EVENTUALE INCIDENZA MANODOPERA</b>
€ 793.897,93	38,26%
<b>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO</b>	
(Allegato n. 1)	
<b>CONDIZIONI PARTICOLARI</b>	
Presenti nel CSA di progetto	
<b>CONSEGNA DEI LAVORI IN URGENZA</b> (ex articolo 8, co. 1, lett. a) DL n. 76/2020)	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<b>TEMPI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO</b>	
TEMPO PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE [in caso di appalto integrato o super-integrato]	30 giorni n. e c. (dall'ordine di avvio ovvero dalla consegna del servizio in via d'urgenza)
TEMPO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI	540 giorni n. e c. (dalla consegna dei lavori ovvero dalla consegna dei lavori in via d'urgenza)
<b>SOPRALLUOGO PREVENTIVO</b>	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
Modalità: [Attestazione]	Sarà possibile prendere visione dei luoghi di intervento entro il __/__/__.
<b>COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (OBBLIGATORIO PER LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA- FACOLTATIVO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA)</b>	
SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b>FORO COMPETENTE</b>	
Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto Applicativo sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Vicenza, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.	

### 3. OFFERTA

#### 3.1 Presentazione dell'offerta

Gli operatori economici invitati potranno presentare la propria miglior offerta esclusivamente attraverso la Piattaforma Sintel, collegandosi al sito internet [www.aria.regione.lombardia.it](http://www.aria.regione.lombardia.it), accedendo alla piattaforma ed individuando la procedura in oggetto. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta dovrà essere presentata tassativamente entro il termine sottoindicato, a pena di esclusione. La Piattaforma Sintel non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta. Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma Sintel. Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive eventualmente richieste dovranno essere redatte ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. La documentazione presentata in copia dovrà essere accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/05.

Stante l'utilizzo di una Piattaforma Telematica che garantisce l'immodificabilità delle offerte presentate, nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta, tutte le sedute si svolgeranno in modalità telematica attraverso la Piattaforma stessa, senza la presenza degli operatori. Sarà data comunicazione agli operatori economici, tramite la Piattaforma Telematica, degli esiti della seduta pubblica.

La presentazione dell'offerta è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti informatici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro disagio o motivo tecnico, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Beneficiario.

#### 3.2 Contenuto dell'offerta

L'offerta dovrà contenere, in conformità a quanto previsto dal disciplinare della procedura di gara originaria:

- 1) l'offerta economica analitica redatta in conformità al fac-simile di seguito riportato;
- 2) indicazione delle lavorazioni e/o dei servizi che l'offerente intende subappaltare (nel rispetto della dichiarazione già formulata all'atto di presentazione dell'offerta nella gara originaria);
- 3) l'elenco del personale che sarà impiegato nell'intervento da cui dovrà risultare il rispetto delle percentuali offerte in sede di gara in materia di pari opportunità ai sensi dell'art. 47 del D.L. 77/2021;
- 4) (eventuale) dichiarazione sostitutiva o la documentazione attestante il possesso dei requisiti speciali richiesti per l'accesso alla riapertura del confronto competitivo e non originariamente previsti in sede di partecipazione alla procedura di gara;

L'offerta economica presentata in sede di Appalto Specifico dovrà essere formulata **a misura** nel rispetto, **a pena di esclusione**, della base d'asta insuperabile definita per l'AS e di seguito indicato nonché delle percentuali di ribasso offerte dall'operatore economico, sia per i servizi di progettazione che per i lavori, in sede di partecipazione alla procedura originaria.

L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

### 3.3 Termini per la presentazione dell'offerta

TERMINI	
TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	ENTRO E NON OLTRE le ore 12,00 del giorno 14/08/2023

#### ALLEGATI:

1. Documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento;
2. CSA;
3. Condizioni Particolari;
4. Schema di Contratto Applicativo;