

Prot. n. 57687 del 28/05/2021

U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali

Indirizzo sede: viale F. Rodolfi, 37 - 36100 Vicenza

Codice Univoco Ufficio: MWGYHM

Oggetto: “Avviso di indagine di mercato per la ricerca di un immobile o porzione di immobile per l’individuazione di spazi da destinare allo svolgimento della campagna vaccinale e di diagnosi e screening anti Covid - 19 sito nel Comune di Vicenza e comuni limitrofi”.

L’Ulss 8 Berica – Viale Rodolfi n. 37, 36100 Vicenza pec protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it

AVVIA

un’indagine di mercato per la ricerca di un’immobile o porzione di immobile l’individuazione di spazi, in locazione transitoria, da destinare allo svolgimento della campagna vaccinale e di diagnosi e screening anti Covid - 19 sito nel Comune di Vicenza e comuni limitrofi.

1. CARATTERISTICHE DELL’IMMOBILE

L’immobile o porzione di immobile in seguito denominato immobile, oggetto di offerta, all’atto della partecipazione dovrà essere esistente e funzionale.

L’immobile (o gli immobili, se adiacenti allo stesso comprensorio) da reperire deve/devono avere le seguenti caratteristiche:

- essere immediatamente disponibile/i e libero/i da ogni e qualsivoglia vincolo né gravato/i da qualsivoglia diritto reale/di godimento;
- possedere i requisiti di igiene e sicurezza sui luoghi di lavoro prescritti dalla vigente normativa in materia;
- essere corredato/i delle necessarie certificazioni attestanti la conformità di strutture e impianti alla vigente normativa in materia (l’agibilità, conformità alla disciplina vigente in materia urbanistica ed edilizia, antisismica, igienico-sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di prevenzione incendi, di abbattimento delle barriere

Responsabile del Procedimento: Ing. Filippo Paccanaro

Referente procedura: dott.ssa Valentina Del Grosso

Tel. 0444/754114

e mail: ufficio.progetti@aulss8.veneto.it

- architettoniche, rispetto delle destinazioni previste, di rispondenza dell'edificio in termini di sovraccarico ai requisiti di legge, ecc.);
- essere privo/i di barriere architettoniche;
 - essere in buono stato di fatto tale da garantire l'idoneità all'uso senza la necessità di interventi immediati, impianti in completa efficienza, realizzati in modo da minimizzare i costi di gestione e manutenzione, sostenibilità ambientale complessiva;
 - avere una superficie indicativa compresa fra un minimo di mq 3.000 ed un massimo di mq 6.000 e disporre delle seguenti caratteristiche/dotazioni minime:
 - spazi dedicati alla prima accoglienza e triage Covid 19
 - spazio per sala d'attesa, per circa 60 sedie
 - spazio per sala post-vaccinazione, per circa 60 sedie. Le due sale (attesa e post-vaccinazione) dovranno risultare non contigue
 - numero adeguato di servizi, anche attrezzati per persone con disabilità
 - gli spazi richiesti dovranno permettere percorsi entrata-uscita differenziati degli utenti che accedono alla struttura
 - posti auto in numero adeguato, gratuiti ed in stretta adiacenza alla struttura, considerando un flusso giornaliero di utenza di circa 3.000 unità
 - disponibilità di ampio spazio esterno per eventuale ampliamento della attività sanitaria
 - essere direttamente accessibile da mezzi privati e di emergenza e da mezzi per forniture e approvvigionamenti.

2. CONDIZIONI LOCATIVE

L'importo del canone di locazione, come proposto dal locatore e ritenuto congruo da parte dell'Agenzia del Demanio, sarà decurtato del 15% ai sensi dell'art.3 del D.L. n. 95/2012, convertito nella L. 135/2012.

La locazione avrà durata per un periodo di 12 mesi, eventualmente rinnovabile per un ulteriore periodo di 4 mesi, con decorrenza indicativa dal 15 luglio 2021.

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Per partecipare all'indagine di mercato, i soggetti interessati dovranno far pervenire

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15.06.2021,

all'Ufficio Protocollo dell'ULSS 8 BERICA, Viale Rodolfi 370, Palazzina Uffici - piano primo – Vicenza, in plico debitamente sigillato nei lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente

dicitura: “INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE PER L’INDIVIDUAZIONE DI SPAZI DA DESTINARE allo svolgimento della campagna vaccinale e di diagnosi e screening anti Covid - 19 sito nel Comune di Vicenza e comuni limitrofi ” e contenente al proprio interno solo ed esclusivamente n. 2 Buste, anch’esse debitamente sigillate, contenenti la seguente documentazione:

BUSTA “A” - DOCUMENTI:

- a) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal soggetto (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) legittimato alla locazione, redatta preferibilmente secondo il modello allegato sub “B” e contenente le informazioni ivi specificate e **dichiarazione sostitutiva**, da rendersi nelle forme di cui all’art. 46 del DPR n.445/2000, sottoscritta dal soggetto (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) legittimato alla locazione, redatta preferibilmente secondo il modello allegato sub “C” e contenente le informazioni ivi specificate;
- b) **sintetica relazione recante:**
 - identificazione dell’immobile/i con specifica dei dati catastali;
 - descrizione dell’immobile/i con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all’area urbana, l’indicazione dei servizi, dei collegamenti, dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani, gli accessi, i parcheggi privati e pubblici, le eventuali aree di pertinenza;
 - le caratteristiche dell’immobile/i, la sua superficie, la struttura, la distribuzione, la dotazione impiantistica, le finiture, la rispondenza alle disposizioni di legge (anche in materia di risparmio energetico) ed ai requisiti di cui al p.to 1;
 - planimetrie dell’/degli immobile/i che individuino la localizzazione e la consistenza dell’immobile
- c) ogni altra documentazione ritenuta utile alla descrizione dell’/degli immobili in relazione alle esigenze di utilizzo di cui al succitato p.to relazione tecnico-descrittiva dell’immobile;
- d) **copia fotostatica del documento d’identità** in corso di validità del dichiarante;

BUSTA “B” – OFFERTA ECONOMICA

- a) dichiarazione del **canone di locazione mensile proposto**, al netto dell’IVA, se dovuta, redatta preferibilmente come da allegato modello sub“3”, datata e sottoscritta dal soggetto (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) legittimato alla locazione

b) dichiarazione di immediata disponibilità dell'immobile.

4. MODALITA' DI VALUTAZIONE

Ferme le disposizioni in materia di affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture e dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del D.Lgs.n.50/2016 e smi, tra cui rientra, ai sensi dell'art.17, c.1, lett.a) dello stesso D.Lgs.n.50/2016 e sm, il contratto di locazione di beni immobili, la valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute sarà comunque condotta, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs.n.50/2016 e smi, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.

L'esame e la valutazione delle manifestazioni d'interesse saranno eseguiti a cura dell'UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI dell'Ulss 8 Berica prendendo in considerazione i seguenti aspetti:

- caratteristiche e requisiti dell'/degli immobile/i rispetto a quanto richiesto al p.to 1
- dotazioni e consistenza dell'/degli immobile/i, rispetto alle esigenze di cui al p.to 1
- canone di locazione proposto

Vista la tipologia dell'attività sanitaria da svolgere si ravvisa la necessità di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili offerti.

Qualora, in esito alla valutazione delle manifestazioni d'interesse sulla base dei criteri sopra indicati, venga individuato l'/gli immobile/i rispondente alle esigenze di cui al presente Avviso, l'Ulss 8 Berica si riserva di avviare una trattativa con la proprietà, finalizzata alla definizione di condizioni migliorative per ULSS 8 BERICA rispetto a quelle definite nell'offerta economica (all. sub 3).

Del percorso valutativo verrà dato conto in specifico verbale, riportante le motivazioni dell'eventuale scelta operata.

5. DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso ha finalità e valore di indagine di mercato e non vincola ULSS 8 BERICA che si riserva l'insindacabile facoltà di non dar corso alla procedura e/o di prorogarne i termini, dandone comunicazione agli interessati, senza che questi possano far valere pretesa alcuna, né richiedere il rimborso di alcuna spesa sostenuta per la partecipazione.

Pertanto, le proposte che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per ULSS 8 BERICA che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di recedere dalla trattativa, qualsiasi sia il grado di avanzamento delle stesse ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, sulla base di una scelta discrezionale motivata.

ULSS 8 BERICA potrà procedere all'individuazione dell'/degli immobile/i anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

Inoltre, quest'Azienda potrà acquisire, per il tramite del Responsabile del Procedimento, ogni documentazione o informazione utile per approfondire l'esame delle offerte pervenute e verificarne l'adeguatezza rispetto alle esigenze poste a fondamento del presente avviso.

Le certificazioni richieste, in luogo delle quali è stata prodotta dichiarazione in sede di offerta, dovranno essere presentate ai fini della stipula del contratto.

Le spese contrattuali - imposta di registro – saranno a carico delle parti in misura uguale come previsto dall'art.8 della Legge 392/1978.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

➤ **INFORMATIVA ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 e smi e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679.**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy"), e successive modifiche e integrazioni, e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto degli obblighi di riservatezza previsti dalla normativa sopra richiamata cui è tenuta l'Ulss 8 Berica.

- Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente Informativa è l'Azienda Ulss 8 Berica - Partita I.V.A. e Codice Fiscale 02441500242 rappresentata dal Direttore Generale dott.ssa Maria Giuseppina Bonavina.
- Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è l'avv. Filomena Polito nominato con Deliberazione n. 813 del 18.05.2018.
- Nel corso dell'espletamento della procedura l'Azienda potrebbe venire a conoscenza di dati personali relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza. Si informa che, ai sensi dell'articolo 21 del D.Lgs. 196/2003 e degli articoli 10 e 6 paragrafo 1 lettera c) del Regolamento UE n. 2016/679, la vigente normativa (art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i.).

prevede l'obbligo per la stazione appaltante di eseguire verifiche presso le pubbliche autorità competenti sulle dichiarazioni rese in sede di domanda di partecipazione alla procedura.

- Il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B del D.Lgs. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice) in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente autorizzati in ottemperanza a quanto previsto dagli art. 29 GDPR 2016/ 679.
- Si segnala che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, i dati personali:
 - se pervenuti tramite PEC saranno conservati per il tempo per il quale la vigente normativa richiede la conservazione del registro di protocollo;
 - se conservati in forma cartacea, fino all'espletamento della procedura di scarto della suddetta pratica;
 - se conservati in forma automatizzata per il tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.
- Si informa, inoltre, che i dati raccolti non saranno mai diffusi, salvo che la diffusione sia prevista per obbligo di legge, e non saranno oggetto di comunicazione senza esplicito consenso dell'interessato, salvo le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati ad altri enti pubblici, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge.
- La comunicazione dei dati personali costituisce un requisito necessario per l'espletamento della procedura in oggetto, pertanto nel caso non vengano forniti si determinerà la seguente conseguenza: l'operatore economico non sarà ammesso alla procedura.
- In ogni momento, l'interessato potrà esercitare, ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, il diritto di:
 - a) chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
 - b) ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
 - c) ottenere la limitazione del trattamento;
 - d) ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;



- e) opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- f) proporre reclamo a un'autorità di controllo.

7. ALTRE INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento: ing. Filippo Paccanaro tel. 0444/754140 - 3407471509

Eventuali informazioni amministrative potranno essere richieste all'Ufficio Innovazione e Sviluppo Organizzativo dott.ssa Valentina Del Grosso tel 0444/754114 - 3484926695

mail: ufficio.progetti@aulss8.veneto.it

Azienda Ulss 8 Berica

Sede legale: viale Rodolfi 37, 36100 Vicenza

P. IVA e CF 02441500242 - pec: protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it

Il presente Avviso e relativi allegati sono pubblicati sul profilo del committente (www.aulss8.it) - sez. bandi di gara.

8. ALLEGATI

Si allegano al presente avviso pubblico di manifestazione di interesse:

- All. Sub “1” _ Domanda di partecipazione e Dichiarazione sostitutiva
- All. Sub “2” _ Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile
- All. Sub “3” _ Offerta economica

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Filippo Paccanaro