

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



**DELIBERAZIONE
DEL DIRETTORE GENERALE**

N. 1835 DEL 14/10/2026

O G G E T T O

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DEGLI ARTT. 71 E 108 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI DUE COMUNITÀ ALLOGGIO DI BASE PER PERSONE CON PATOLOGIA PSICHIATRICA SEGUITE DAL DIPARTIMENTO DI SALUTE MENTALE DELL’AZIENDA ULSS 8 BERICA: INDIZIONE

Proponente: UOC PROVVEDITORATO ECONOMATO E GESTIONE LOGISTICA
Anno Proposta: 2026
Numero Proposta: 1770/26

Il Direttore dell'UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica riferisce che:

con nota prot. n. 31642/2025 è stato richiesto alla Commissione Regionale per l'Investimento in Tecnologia ed Edilizia (CRITE) il parere favorevole all'avvio di una gara a procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di gestione di due Comunità Alloggio di Base per persone con patologia psichiatrica seguite dal DSM (Dipartimento di Salute Mentale) dell'Azienda ULSS 8 Berica, per la durata di 36 mesi, con facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi;

con nota acquisita al protocollo aziendale n. 61844 del 03/06/2026, la CRITE ha espresso parere favorevole, con le seguenti indicazioni: *“inserire una clausola di rinegoziazione nel rispetto dell'art. 9 del D.lgs. 36/2023 e del principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale; verificare e monitorare la completa copertura a carico dell'utente della quota a lui imputata, come scritto nei documenti di gara, per un importo al massimo, eccetto ribassi d'asta, di €/die/utente 37,92; inserire modifiche per aggiornamento normative nel rispetto della DGR 852/2025, in particolare per la durata massima di permanenza e la retta”*;

con nota del 19/06/2026, il Responsabile dell'UOS SIL (Servizio Integrazione Lavorativa) e percorsi riabilitativi psichiatrici ha relazionato in merito all'adeguamento alle prescrizioni CRITE sopra riportate, precisando le variazioni da recepire nella documentazione di gara;

con e-mail agli atti della UOC proponente, il medesimo Responsabile dell'UOS SIL e percorsi riabilitativi psichiatrici ha trasmesso agli uffici competenti della medesima Unità Operativa il Capitolato tecnico di gara riportante i nuovi fabbisogni e le caratteristiche tecniche per l'espletamento della nuova procedura, sulla scorta delle prescrizioni della CRITE;

l'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che: *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

vengono proposti all'approvazione il Bando di gara (allegato 1), il Disciplinare di gara (allegato 2) e relativi allegati (2.1, 2.2, 2.3, 2.4), il capitolato tecnico (allegato 3) e relativi allegati (3.1, 3.2), il capitolato d'oneri (allegato 4) e relativo allegato elenco personale impiegato nel servizio (allegato 4.1), il Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze (DUVRI - allegato 5), tutti allegati al presente provvedimento quali parti integranti dello stesso;

i requisiti richiesti e le clausole negoziali essenziali sono contenuti nella predetta documentazione di gara;

la procedura sarà espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, e sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti su cento per la parte tecnica e di 30 punti su cento per la parte economica, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il quale dispone che *“per i contratti ad alta intensità di manodopera, la stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento”*;

l'appalto è costituito da un unico lotto poiché le prestazioni oggetto del presente appalto sono

funzionalmente connesse e parte di un'unica strategia di cura. Una gestione frazionata comporterebbe un alto rischio di frammentazione delle risposte assistenziali, difficoltà nel coordinamento degli operatori e una riduzione della qualità del servizio erogato all'utente, in violazione del principio di unitarietà del progetto assistenziale personalizzato;

il contratto avrà la durata di 36 mesi, a decorrere dalla data indicata nel contratto stesso, con facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi, per il valore complessivo stimato in € 1.309.620,00 (costi per la sicurezza ed IVA esclusi), così suddiviso:

Descrizione servizio	A	B	C	D	E	F
	Base d'asta al giorno per utente (IVA esclusa)	Importo annuale a base d'asta (IVA esclusa) (A*12 utenti*365 gg)	Importo totale triennale a base d'asta (IVA esclusa) (B*3 anni)	Opzione rinnovo 12 mesi (IVA esclusa)	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (IVA esclusa)	Valore complessivo (IVA esclusa – oneri da interferenze esclusi) (C+D+E)
Servizio di gestione di due Comunità Alloggio di Base per persone con patologia psichiatrica seguite dal DSM dell'Azienda ULSS 8 Berica CPV 85311000-2 (Servizi di assistenza sociale con alloggio)	€ 65,00 per utente	€ 284.700,00	€ 854.100,00	€ 284.700,00	€ 170.820,00	€ 1.309.620,00

il valore dell'appalto è stato calcolato sulla base delle tabelle ministeriali del CCNL di riferimento, delle tariffe definite dalla normativa regionale, dei costi storici del personale impiegato nello svolgimento del servizio, nonché delle predette indicazioni della CRITE, precisando che il costo della manodopera ha un'incidenza elevata nella presente procedura, rappresentando l'88% del quadro economico complessivo posto a base di gara;

ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 41, comma 13 del Codice, nonché dell'Allegato I.01, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente da impiegare nell'appalto risulta essere il CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario-assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo – ID CNEL T151;

in data 07/08/2026, il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione aziendale (RSPP) ha redatto il Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze (DUVRI), quantificando i relativi costi per la sicurezza pari a € 600,00;

ai sensi dell'articolo 57 del D.Lgs. n. 36/2023, nel contratto di affidamento del servizio in oggetto è inserita la clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato dell'attuale appaltatore del servizio;

la procedura in oggetto verrà espletata tramite l'impiego della piattaforma telematica Sintel, come previsto dalla Deliberazione del Direttore Generale di Azienda Zero n. 601 del 03/10/2023;

si reputa necessario, ai fini dell'individuazione delle offerte anomale, considerare il punteggio per i criteri di qualità attribuito prima della riparametrazione dei punteggi relativi alle offerte tecniche, in conformità alla giurisprudenza prevalente (ex multis Consiglio di Stato, Sez III n. 3455 del 01/08/2016 e Consiglio di Stato Sez. V n. 373 del 2017);

il bando di gara deve essere pubblicato, nella G.U.E.E, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 36/2023, nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. medesimo;

il quadro economico dell'appalto è il seguente:

Voc e	Descrizione	Importo
A	Importo complessivo a base d'asta (36 mesi)	€ 854.100,00
B	Importo per rinnovo contrattuale (12 mesi)	€ 284.700,00
C	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 170.820,00
D	Oneri da rischio interferenze (D.U.V.R.I.)	€ 600,00
E	Fondo incentivi per funzioni tecniche calcolato sulla base d'asta (triennale) comprensivo delle opzioni e degli importi non soggetti a ribasso, ex art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 18.096,20
F	Somme in amministrazione (IVA al 5%)	€ 65.511,00
Totale		€ 1.393.827,20

nel quadro economico dei costi dell'appalto si propone di riservare, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, la quota per gli incentivi per funzioni tecniche pari ad € 18.096,20, quale importo massimo teoricamente distribuibile a favore del personale del comparto, calcolata sulla base del regolamento adottato con Deliberazione n. 801 del 10/06/2020 e s.m.i., da distribuire sulla base delle attività effettivamente svolte così come attestate dal RUP;

è necessario, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, nominare il Responsabile unico del progetto (RUP), riservando al provvedimento di aggiudicazione la nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

il servizio oggetto della procedura non rientra tra le categorie merceologiche per le quali gli enti del Servizio Sanitario Nazionale (SSN) devono ricorrere obbligatoriamente a Consip, individuate dal D.P.C.M. 11/02/2026, pubblicato in G.U. n. 88 del 16/04/2026;

ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 449 della L. n. 296/2006 e dall'art. 15, comma 13, lett. d) del D.L. n. 95/2012 e s.m.i., per il contratto in oggetto non risultano attive convenzioni stipulate da Consip né dalla centrale di committenza regionale.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

Per tutto quanto suindicato e che qui si intende integralmente richiamato:

1. di autorizzare l'espletamento di una gara a procedura aperta, ai sensi degli artt. 71 e 108 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento del servizio di gestione di due Comunità Alloggio di Base per persone con patologia psichiatrica seguite dal DSM (Dipartimento di Salute Mentale) dell'Azienda ULSS 8 Berica, per la durata di 36 mesi, con facoltà di rinnovo per ulteriori 12 mesi, e per un importo a base d'asta triennale pari ad € 854.100,00 (IVA esclusa);
2. di approvare il Bando di gara (allegato 1), il Disciplinare di gara (allegato 2) e relativi allegati (2.1, 2.2, 2.3, 2.4), il capitolato tecnico (allegato 3) e relativi allegati (3.1, 3.2), il capitolato d'oneri (allegato 4) e relativo allegato elenco personale impiegato nel servizio (allegato 4.1), il Documento Unico di Valutazione del Rischio da Interferenze (DUVRI - allegato 5), tutti allegati al presente provvedimento quali parti integranti dello stesso;
3. di dare atto che la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti su cento per la parte tecnica e di 30 punti su cento per la parte economica, ai sensi dell'art. 108, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il quale dispone che *"per i contratti ad alta intensità di manodopera, la stazione appaltante stabilisce un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento"*;
4. di disporre la pubblicazione del bando di gara nella G.U.E.E, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 36/2023, nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) di ANAC e sul sito istituzionale della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. medesimo;
5. di prendere atto che il quadro economico dell'appalto è il seguente:

Voce	Descrizione	Importo
A	Importo complessivo a base d'asta (36 mesi)	€ 854.100,00
B	Importo per rinnovo contrattuale (12 mesi)	€ 284.700,00
C	Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento	€ 170.820,00
D	Oneri da rischio interferenze (D.U.V.R.I.)	€ 600,00
E	Fondo incentivi per funzioni tecniche calcolato sulla base d'asta (triennale) comprensivo delle opzioni e degli importi non soggetti a ribasso, ex art. 45 del D.lgs. 36/2023	€ 18.096,20
F	Somme in amministrazione (IVA al 5%)	€ 65.511,00
Totale		€ 1.393.827,20

6. di riservare nel quadro economico dei costi dell'appalto, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, la quota per gli incentivi per funzioni tecniche pari ad € 18.096,20, quale importo massimo

teoricamente distribuibile a favore del personale del comparto, calcolata sulla base del regolamento aziendale adottato con Deliberazione n. 801 del 10/06/2020 e s.m.i., da distribuire sulla base delle attività effettivamente svolte così come attestate dal RUP;

7. di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Dott. Sandro Possamai, Direttore dell'UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica;
8. di riservare a successivi provvedimenti la nomina della Commissione Giudicatrice e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile al fine di consentire l'immediato avvio della procedura;
10. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo on-line di questa Azienda ULSS 8.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dott. Roberto Opizzi)

Il Direttore Sanitario
(dr. Alberto Rigo)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dott. Leopoldo Ciato)

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Peter Assembergs)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI E LEGALI
