

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 513 DEL 28/03/2024

O G G E T T O

APPROVAZIONE LAVORI INTEGRATIVI DI DETTAGLIO VOLTI ALLA TUTELA DEL BENE STORICO-ARCHITETTONICO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE ANTICO CHIOSTRO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO DI VICENZA – I STRALCIO

Proponente: UOS GESTIONE PATRIMONIO E INTERVENTI ANTINCENDIO E ANTISISMICA
Anno Proposta: 2024
Numero Proposta: 492/24

Il Responsabile dell'UOS Gestione del Patrimonio, interventi antincendio e antisismica riferisce:

“Premesso che con Delibera n. 1370 del 29/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di risanamento conservativo delle Facciate Antico Chiostro del Presidio Ospedaliero di Vicenza;

atteso che il quadro economico del progetto definitivo relativo ai lavori di cui sopra risulta il seguente:

Cod.	DESCRIZIONE	IMPORTO
A.1	LAVORI	
A.1.1	Restauro conservativo edificio 16A	236.162,78
A.1.2	Restauro conservativo edificio 16B	175.051,11
A.1.3	Restauro conservativo edificio 16D	245.089,08
A.1.4	Restauro conservativo edificio 22-23	74.551,82
A.1.5	Restauro conservativo edificio 30	109.277,28
	Subtotale A.1	840.132,07
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	
A.2.1	Oneri per la sicurezza	119.138,19
A.2.2	Oneri per la sicurezza Covid-19	4.140,71
	Subtotale A.2	123.278,90
	Subtotale A	963.410,97
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
B.1	Spese tecniche (progetto, csp e cse, cnpaia al 4%, oneri fiscali al 22%)	100.000,00
B.2	Incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 e smi	17.341,40
B.3	Spese per rilievi ed accertamenti	20.000,00
B.4	Spese per prove di laboratorio	10.000,00
B.5	Spese di pubblicità e contributo ANAC	1.000,00
B.6	Imprevisti, accordi bonari ed arrotondamenti	41.906,53
B.7	IVA 10% (su A)	96.341,10
	Subtotale B	286.589,03
	TOTALE COMPLESSIVO	1.250.000,00

Preso atto che con delibera n. 1145 del 15/07/2022 sono stati affidati ai sensi dell'art. 51 della Legge 108/2021 - alla ditta Andreola srl, con sede legale in Roma, Via Salaria 292 e sede operativa in Loria (TV), Via Callalta 33 - CF e PI 02929140214 - i lavori di risanamento conservativo delle Facciate Antico Chiostro del Presidio Ospedaliero di Vicenza, per l'importo di € 894.097,52 + IVA;

Atteso che il Quadro economico dopo l'aggiudicazione risultava essere il seguente:

		IMPORTO PROGETTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE
	Capo A - LAVORI		
A.1	Importo lavori, opere di restauro	840.132,07 €	770.818,62 €
	SUBTOTALE A.1	840.132,07 €	770.818,62 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
A.2.1	Oneri per la Sicurezza	119.138,19 €	119.138,19 €
A.2.2	Oneri per l'attuazione piano anticontagio Covid 19	4.140,71 €	4.140,71 €
	SUBTOTALE A.2	123.278,90	123.278,90

	TOTALE CAPO A - TOTALE IMPORTO LAVORI	963.410,97 €	894.097,52 €
	CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese tecniche e di progettazione (cnpaia 4% e IVA 22% compresi)	100.000,00 €	100.000,00 €
B.2	Incentivo funzioni tecniche art. 113 d. lgs 50/2016 e smi pari al 2% di A	19.268,22 €	17.881,95 €
B.3	Spese per Rilievi, accertamenti ed indagini	20.000,00 €	20.000,00 €
B.4	Spese per prove di laboratorio	10.000,00 €	10.000,00 €
B.5	Spese pubblicità e contributo ANAC	1.000,00 €	1.000,00 €
B.6	Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	39.979,71 €	48.297,33 €
B.7	Oneri fiscali sui lavori: IVA 10% su Capo A	96.341,10 €	89.409,75 €
	Ribassi d'asta	0,00 €	69.313,45 €
	TOTALE CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE	286.589,03 €	355.902,48 €
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)	1.250.000,00 €	1.250.000,00 €

Considerato che a seguito del sopralluogo effettuato dalla Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici di Verona (SABAP VR) il 15/05/2023, con verifica delle modalità di esecuzione dei lavori e delle campionature predisposte, è emersa la necessità di effettuare interventi integrativi di dettaglio volti alla tutela del bene storico-architettonico;

Gli interventi predisposti al fine di rispondere alle prescrizioni imposte dal funzionario SABAP VR con le modalità riportate nell'autorizzazione ai lavori da parte della SABAP VR ai sensi dell'art.21 D.Lgs. 42/2004 e smi con note prot. 12455 del 14/05/2021 e prot.15243 del 10/06/2021 interessano nello specifico le seguenti lavorazioni:

- Sovrapprezzo agli art. A.12.011 - Intonaco di malta pronta di calce idraulica naturale NHL 3,5;
- Opere di demolizione e ricostruzione della muratura ammalorata ed in fase di stacco soprastante il cavalletto delle finestre "ad arco";
- Esecuzione di idro-lavaggio accurato di superfici esistenti atto alla rimozione di "patina di accumulo";
- Rimozione accurata di inferiate eseguita con apposita strumentazione da restauratore atta a non danneggiare le pietre e le spalle esistenti dello stipite compreso il calo in basso e trasporto in deposito presso l'area di cantiere;
- Realizzazione e posa di telai in pannello OSB tagliati a giusta misura atti alla protezione del vetro delle finestre e ad uso barriera di protezione del pulviscolo;
- Trattamento delle inferiate senza protettivo, mediante rimozione dello smalto in superficie e dell'antiruggine di fondo (sverniciatura totale) compresa la successiva verniciatura a due mani di smalto a con colore a scelta della D.L., previa applicazione di una mano di primer di adesione;
- Trattamento delle inferiate con protettivo, mediante sverniciatura completa comprensivo di rimozione dello smalto superficiale e dell'antiruggine di fondo, successiva applicazione di una mano di primer di aggrappo e verniciatura a due mani protettivo trasparente;
- Sovrapprezzo per finitura decorativa a spessore con malta colorata in massa, rivestimento ecologico con prodotto minerale a base di calce naturale altamente traspirante, dalla colorazione stabile e duratura;
- Fornitura e stesura di primer da applicare sugli intonaci rimossi e che saranno oggetto di finitura decorativa per l'uniformità della facciata;

- Consolidamento degli intonaci in presenza di fenomeni diffusi di disgregazione, mediante impregnazione fino al rifiuto con silicato di etile o resine acriliche in soluzione o emulsione o micro-emulsione;
- Sostituzione dei pannelli di lamiera della parte bassa del portone in metallo su fronte Contrà San Bortolo, comprende: rimozione dei pannelli esistenti (interni ed esterni), pulizia da ruggine e incrostazioni dei montanti, realizzazione di prefiori di fissaggio delle nuove lastre; posa delle nuove lastre già trattate con fondo antiruggine, successiva svasatura dei fori sulle esistenti per adeguamento, fissaggio finale con viti a testa piana lavorazioni di riordino generale;
- Nuovi parapetti in tubolare sul prospetto est e sud fabbricato 16D.

Considerato che le modifiche al progetto approvato sono riconducibili a specifiche necessità di approfondimento sui materiali oggetto di intervento per la salvaguardia del manufatto storico nonché per esigenze manifestatesi in corso d'opera di miglioramento dello stato dei luoghi e rientrano nell'ambito di variazioni delle specifiche qualitative finalizzate al miglioramento delle caratteristiche architettoniche nonché alle indicazioni dell'Ente Sovraordinato.

Posto che, per alcuni interventi di dettaglio, ai sensi dell'art.149 c.1 D.Lgs. n. 50/2016 e smi, non sono considerati variante in corso d'opera gli interventi disposti dal direttore dei lavori nel limite del 10% dell'importo complessivo contrattuale qualora vi sia disponibilità finanziaria nel quadro economico tra le somme a disposizione dell'Amministrazione come nell'appalto in parola e che le modifiche non alterano la natura generale del contratto e sono da ritenersi non sostanziali; il loro valore complessivo rientra altresì nel limite previsto dall'art.106. c. 2 lett b) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi rispetto all'importo contrattuale.

Preso atto che per le lavorazioni aggiuntive sopra citate non previste nel progetto originario mancano i relativi prezzi unitari, si rende dunque necessario predisporre un Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, che trova esplicitazione nel documento sottoscritto tra le parti in data 12/06/2023.

Atteso che le lavorazioni aggiuntive sopra citate comportano un aumento contrattuale di € 45.902,48+oneri fiscali in misura di legge come da quadro comparativo agli atti dell'UOS "Gestione del Patrimonio, Interventi Antincendio e Antisismica" e che tale aumento trova totale copertura nella somma stanziata per la realizzazione dell'opera senza ulteriori finanziamenti aggiuntivi, fermo restando che tale addizione è da disporre nell'esclusivo interesse della Amministrazione Appaltante anche in virtù del principio generale di economicità dell'azione amministrativa.

Preso atto che i maggiori importi relativi ai lavori in parola, rispetto al quadro economico determinato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, trovano copertura economica nei ribassi d'asta, in alcune economie risultanti da lavorazioni previste in progetto che non verranno realizzate, spese previste per accertamenti e indagini e il parziale recupero delle spese di pubblicità e contributo Anac.

Considerato che per l'esecuzione dei lavori è necessario un tempo aggiuntivo pari a 150 giorni, attese le interferenze dell'intervento all'interno di ambulatori specialistici con attività sanitarie correnti.

Ritenuto pertanto di procedere alla formalizzazione dell'affidamento per le modifiche e i lavori supplementari sopradescritti alla ditta Andreola srl, con sede legale in Roma, Via Salaria 292 e sede operativa in Loria (TV), Via Callalta 33 - CF e PI 02929140214, ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 106 comma 2, lett b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'importo di € 45.902,48+IVA.

Considerato che il quadro economico aggiornato dell'intervento risulta essere il seguente:

	Capo A - OPERE	PROGETTO BASE D'APPALTO	CONTRATTO BASE AGGIUDICAZIONE	CONTRATTO COMPRESIVO DI LAVORI INTEGRATIVI	BILANCIO
A.1	Importo lavori, opere di restauro	840.132,07 €	770.818,62 €	816.721,10 €	45.902,48 €
	<i>subtotale a.1</i>	<i>840.132,07 €</i>	<i>770.818,62 €</i>	<i>816.721,10 €</i>	<i>45.902,48 €</i>
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA				
A.2.1	Oneri per la Sicurezza	119.138,19 €	119.138,19 €	119.138,19 €	0,00 €
A.2.2	Oneri per l'attuazione piano anticontagio Covid 19	4.140,71 €	4.140,71 €	4.140,71 €	0,00 €
	<i>subtotale a.2</i>	<i>123.278,90 €</i>	<i>123.278,90 €</i>	<i>123.278,90 €</i>	<i>0,00 €</i>
	TOTALE CAPO A - TOTALE IMPORTO LAVORI	963.410,97 €	894.097,52 €	940.000,00 €	45.902,48 €
	CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1	Spese tecniche e di progettazione (cnpaia 4% e IVA 22% compresi)	100.000,00 €	100.000,00 €	98.009,03 €	-20.000,00 €
B.2	Incentivo funzioni tecniche art. 113 d. lgs 50/2016 e smi pari al 2% di A	19.268,22 €	17.881,95 €	6.684,97 €	918,05 €
B.3	Spese per Rilievi, accertamenti ed indagini	20.000,00 €	20.000,00 €	5.000,00 €	-15.000,00 €
B.4	Spese per prove di laboratorio	10.000,00 €	10.000,00 €	5.000,00 €	-5.000,00 €
B.5	Spese pubblicità e contributo ANAC	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €	-1.000,00 €
B.6	Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	39.979,71 €	48.297,33 €	12.500,61 €	-29.902,72 €
B.7	Oneri fiscali sui lavori: IVA 10% su Capo A	96.341,10 €	89.409,75 €	94.000,00 €	4.590,25 €
B.8	Revisione/adeguamento nuovi prezzi	0,00 €	0,00 €	58.805,39 €	58.805,39 €
B.9	Ribassi d'asta	0,00 €	69.313,45 €	0,00 €	-69.313,45 €
B.10	Lavori in economia, opere complementari	0,00 €	0,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
	TOTALE CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	286.589,03 €	355.902,48 €	310.000,00 €	-45.902,48 €
	TOTALE GENERALE DELL'OPERA (A+B)	1.250.000,00 €	1.250.000,00 €	1.250.000,00 €	0,00 €

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di approvare le modifiche al contratto per i lavori di risanamento conservativo delle facciate antico Chiostro del Presidio Ospedaliero di Vicenza I stralcio ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 106 comma 2, lett b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'importo di € 45.902,48+IVA. e il conseguente aggiornamento del quadro economico per l'importo complessivo finale:

Capo A - OPERE	PROGETTO BASE D'APPALTO	CONTRATTO BASE AGGIUDICAZION E	CONTRATTO COMPRENSIVO DI LAVORI INTEGRATIVI
Importo lavori, opere di restauro	840.132,07 €	770.818,62 €	816.721,10 €
<i>subtotale a.1</i>	<i>840.132,07 €</i>	<i>770.818,62 €</i>	<i>816.721,10 €</i>
ONERI PER LA SICUREZZA			
Oneri per la Sicurezza	119.138,19 €	119.138,19 €	119.138,19 €
Oneri per l'attuazione piano anticontagio Covid 19	4.140,71 €	4.140,71 €	4.140,71 €
<i>subtotale a.2</i>	<i>123.278,90 €</i>	<i>123.278,90 €</i>	<i>123.278,90 €</i>
TOTALE CAPO A - TOTALE IMPORTO LAVORI	963.410,97 €	894.097,52 €	940.000,00 €
CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Spese tecniche e di progettazione (cnpaia 4% e IVA 22% compresi)	100.000,00 €	100.000,00 €	98.009,03 €
Incentivo funzioni tecniche art. 113 d. lgs 50/2016 e smi pari al 2% di A	19.268,22 €	19.268,22 €	6.684,97 €
Spese per Rilievi, accertamenti ed indagini	20.000,00 €	20.000,00 €	5.000,00 €
Spese per prove di laboratorio	10.000,00 €	10.000,00 €	5.000,00 €
Spese pubblicità e contributo ANAC	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €
Imprevisti, accordi bonari e arrotondamenti	39.979,71 €	46.911,06 €	12.500,61 €
Oneri fiscali sui lavori: IVA 10% su Capo A	96.341,10 €	89.409,75 €	94.000,00 €
Revisione/adeguamento nuovi prezzi	0,00 €	0,00 €	58.805,39 €
Ribassi d'asta	0,00 €	69.313,45 €	0,00 €
Lavori in economia, opere complementari	0,00 €	0,00 €	30.000,00 €
TOTALE CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	286.589,03 €	355.902,48 €	310.000,00 €
TOTALE GENERALE DELL'OPERA (A+B)	1.250.000,00 €	1.250.000,00 €	1.250.000,00 €

2. di affidare alla ditta Andreola srl, con sede legale in Roma, Via Salaria 292 e sede operativa in Loria (TV), Via Callalta 33 - CF e PI 02929140214 – ai sensi dell'art. 149 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 106 comma 2, lett b) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'importo di € 45.902,48+IVA i lavori integrativi di dettaglio sopradescritti volti alla tutela del bene storico-architettonico nell'ambito dei lavori di

risanamento conservativo delle facciate antico Chiostro del Presidio Ospedaliero di Vicenza – I stralcio;

3. di procedere alla sottoscrizione di un atto di sottomissione con un tempo aggiuntivo pari a 150 giorni;
4. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 50.492,73 iva compresa - risulta prevista nella programmazione aziendale – progetto “Risanamento conservativo facciate Chiostro - intervento T012” e sarà imputato al conto 02020000010 “Fabbricati Strumentali” (codice finanziamento 2019PAA0722022CHIO);
5. di dare atto inoltre che l'investimento in parola sarà finanziato con DGRV 481/2019 come da pec Regione Veneto prot. 4947 del 8 gennaio 2020;
6. di prescrivere che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario f.f.
(dr. Cristiano Finco)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Patrizia Simionato)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
