

AZIENDA ULSS N. 8 BERICA

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 408 DEL 01/03/2024

O G G E T T O

COMPLETAMENTO DELLA NUOVA STRUTTURA OSPEDALIERA DI ARZIGNANO-MONTECCHIO MAGGIORE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO CIG 8832624FE4 – CUP D27E13000090008 – COD. PROG.T071 PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE STRALCIATE IN PRIMA FASE DA REALIZZARSI IN SECONDA FASE E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DEI LAVORI SUPPLEMENTARI DA REALIZZARSI CON ART. 19 CONTRATTO REP 450/2022

Proponente: UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Anno Proposta: 2024
Numero Proposta: 428/24

Il Direttore dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali riferisce:

Premesso che con Deliberazione del Direttore Generale n. 377/2022 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva alla Società di Progetto denominata ARMON S.p.A., con sede legale in Via Carlo Pisacane, 2, 41012, Carpi (MO) Codice Fiscale e Partita IVA n. 04018740367, della concessione lavori per il completamento della Nuova Struttura Ospedaliera di Arzignano – Montecchio Maggiore tramite finanza di progetto.

Visto il Contratto n 450 del 09.03.2022 con il quale veniva siglata la concessione di progettazione, costruzione e gestione ai sensi dell'art. 183 (finanza di progetto) del D.Lgs. n. 50/2016 relativo al "Completamento della nuova struttura ospedaliera Arzignano- Montecchio Maggiore".

Rilevato che:

- con nota prot. n. 109786 pervenuta in data 31.10.2023, il Direttore dei lavori delle opere di prima fase, l'arch. Giuseppe Camporini, inviava la documentazione tecnica, estratta dal progetto esecutivo redatto da LFA architecture&engineering Srl Unipersonale, contenente le Opere non eseguite e ricomprese nello stato finale della prima fase costruttiva;
- con pari nota, il direttore dei Lavori precisava al Responsabile Unico del Procedimento che l'impresa C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, si è impegnata per iscritto, giusta comunicazione prot. n. U_0391 del 20.12.2022 in atti all'Ulss 8 Berica con prot. n. 130524 del 20.12.2022, alla realizzazione delle opere richiamate al precedente comma al medesimo prezzo di contratto d'appalto fissato per i "Lavori di completamento della 1^ fase funzionale per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera di Arzignano – Montecchio Maggiore";
- con Ordine di Servizio (OdS) n. 1 in data 04.08.2023, il Responsabile Unico del Procedimento, ordinava ad AR.Mon S.p.A. l'esecuzione delle opere non ultimate in prima fase costruttiva ed indicate nel verbale di fine lavori, oltre a indagini archeologiche, bonifica ordigni bellici, progettazione e realizzazione del parcheggio area nord rientranti nel perimetro del Contratto n. 450 del 09.03.2022;
- con nota prot. n. 110673 del 02.11.2023, l'Ulss 8 Berica affidava l'incarico di progettazione e direzione lavori delle opere previste nel richiamato Ordine di Servizio all'arch. Giuseppe Camporini;
- con nota prot. n. 112421 del 08.11.2023, l'arch. Giuseppe Camporini inviava all' Ulss 8 Berica la documentazione contenente il progetto esecutivo dei lavori di opere di completamento di prima fase composto da n. 17 elaborati il cui importo delle opere pari a euro 261.364,51 iva esclusa, è riscontrabile dal quadro economico elaborato dal Responsabile Unico del Procedimento, con importo complessivo pari a euro 289.271,91. Tale importo trova copertura nel quadro economico di prima fase costruttiva approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1011 del 17.06.2022 avente ad oggetto l'approvazione della quinta perizia suppletiva e di variante.
- con nota prot. n. 23161 del 06.12.2023 Ulss 8 Berica, inviava alla Società di Progetto AR.Mon S.p.A il progetto delle opere di completamento di prima fase, a firma dell'Architetto Giuseppe Camporini, composto da n. 17 elaborati e di importo delle opere pari ad euro 261.364,51 iva esclusa;

- con nota prot. n. 22134 del 28.02.2024 la concessionaria AR.Mon S.p.A inviava all' Ulss 8 Berica, l'approvazione e presa in carico delle opere di completamento di prima fase come da progetto esecutivo redatto e firmato dall'architetto Giuseppe Camporini con relativa accettazione dell'importo di euro 261.364,51 a corpo iva esclusa e oneri della sicurezza inclusi.

Visto l'art. 19 comma 1 del contratto rep. n 450 del 09.03.2022, che prevede per lavori e servizi supplementari resi necessari e non inclusi nella concessione iniziale (art. 19 comma 1 lett. b), la necessità della predisposizione di atti aggiuntivi; il Responsabile Unico del Procedimento ha predisposto lo schema di "atto aggiuntivo n.1/2024", agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, per l'esecuzione delle opere di completamento di prima fase.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra,

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il progetto delle opere di completamento di prima fase, redatto dall'Architetto Giuseppe Camporini, il cui importo complessivo di opere ed oneri della sicurezza è pari ad euro 261.364,51 iva esclusa, ed è composto da n. 17 elaborati, agli atti del U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, di cui l'elenco elaborati allegato sub 1 al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento pari ad euro 289.271,91 (Iva inclusa) di cui opere ed oneri della sicurezza per euro 261.364,51 iva esclusa, come rilevabile dal quadro economico, elaborato dal Responsabile Unico del Procedimento, allegato sub 2 al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, è individuato con cod. Progetto "T071 Completamento Nuova Struttura Ospedaliera Arzignano – Montecchio Maggiore" ed imputato al conto 0209000040 "Immobilizzazioni in corso - Fabbricati" /JTEC;
4. di dare altresì atto che importo complessivo pari ad euro 289.271,91, trova copertura nel quadro economico di prima fase costruttiva come approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n. 1011 del 17.06.2022 avente ad oggetto approvazione della quinta perizia suppletiva e di variante;
5. di approvare lo schema di "atto aggiuntivo n.1/2024" del contratto n 450 del 09.03.2022, predisposto dal Responsabile Unico del Procedimento, per lavori e servizi supplementari resi necessari e non inclusi nella concessione iniziale (art. 19 comma 1 lett. b) agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali;
6. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario f.f.
(dr. Cristiano Finco)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(dr. Achille Di Falco)

IL DIRETTORE GENERALE
(Maria Giuseppina Bonavina)

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI

Progetto esecutivo dei lavori di completamento di 1° fase

Classifica: T071	Data: 23/02/2024
Committente: AZIENDA ULSS 8 BERICA	
Opera: COMPLETAMENTO DELLA NUOVA STRUTTURA OSPEDALIERA DI ARZIGNANO-MONTECCHIO MAGGIORE	
Progetto: Progetto esecutivo delle opere stralciate in prima fase da realizzarsi in seconda fase	

NOME FILE	TITOLO	SCALA	REV.	NOTE
-----------	--------	-------	------	------

ELABORATI DESCRITTIVI GENERALI

ELABORATI TECNICI

1	2016_H2005_Operedi stato finale non eseguite			
2	2016_H2005_Operedi stato finale non eseguite_1			
3	20231108 3174 consegna documenti integrativi			
4	CME materiali impianti meccanici in giacenza			
5	CME materiali impianti meccanici in giacenza_1			
6	CME opere in detrazione e da eseguire			
7	CME opere in detrazione e da eseguire_1			
8	CME posa impianti elettrici in giacenza FASE 1			
9	CME posa impianti elettrici in giacenza FASE 1 - _1			
10	CME sub A opere al prezzo di fase 1			
11	CME sub A opere al prezzo di fase 1_1			
12	CME sub B senza oneri aggiuntivi			
13	CME sub B senza oneri aggiuntivi_1			
14	integrato - relazione tecnica completamento			
15	integrato - Computi metrici estimativi			
16	integrato - Elaborati grafici identificativi delle opere			
17	integrato - Documentazione fotografica giacenze materiali edili, meccanici, elettrici.			

		A	Q.E. Progetto
B.II)	IMPORTO A BASE DI APPALTO PRIMA FASE FUNZIONALE		
<i>cat</i>	<i>Opere</i>		
OG1	OPERE EDILI	€	214.044,07
OS 28	OPERE EDILI - LAVORAZIONI DA ESEGUIRE DI PURA INSTALLAZIONE	€	47.320,44
OS 30	IMPIANTI ELETTRICI - SOLO POSA DI MATERIALI IN GIACENZA	€	-
B.II.1.1)	IMPORTO DEI LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA	€	261.364,51
B.II.2)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B.II.2.1) Imprevisti		
	imprevisti	€	-
	<i>sommano per imprevisti</i>	€	-
	B.II.2.2) Acquisizione aree o immobili, indennizzi		
	a) Spese bancarie	€	
	b) Spese varie (assicurative - fidejussorie spese generali - consulenze)	€	
	<i>sommano per acquisizione aree</i>	€	-
	B.II.2.3) Spese Tecniche (art. 90 D.P.R. 207/2010)		
	a) Spese tecniche per Progettazione preliminare, Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori, Misure e contabilità, Coordinamento D.Lgs. 494/96 per la progettazione e per l'esecuzione	€	20.732,59
	<i>sommano per spese tecniche</i>	€	20.732,59
	B.II.2.4) Fondo incentivante ex art. 113 d lgs 50/2016		
	Fondo incentivante ex art. art. 113 d lgs 50/2016	€	-
	<i>sommano per fondo art.113 D.Lgs. 50/2016</i>	€	-
	a) spese per commissioni giudicatrici	€	-
	B.II.2.5) Spese per accertamenti indagini e collaudi		
	a) spese per accertamenti indagini e collaudi	€	-
	<i>sommano per accertamenti, indagini e collaudazioni</i>	€	-
	B.II.2.12) IVA		
	a) sui lavori, 10% di B.II.1.1)	€	2.613,65
	b) forniture, 22%	€	
	c) servizi 22%		4.561,17
	<i>sommano per IVA</i>	€	7.174,81
B.II.2)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	27.907,40
B.II)	TOTALE IMPORTO PROGETTO	€	289.271,91