

# **AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**

Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA

REGIONE DEL VENETO



## **DELIBERAZIONE**

N. 16 DEL 13/01/2022

## **O G G E T T O**

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA SICUREZZA INCENDI EDIFICIO III LOTTO PRESIDIO  
OSPEDALIERO SAN BORTOLO. AGGIUDICAZIONE.

Proponente: UOS PATRIMONIO IMPIANTI E MANUTENZIONI

Anno Proposta: 2021

Numero Proposta: 18/21

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Premesso che con deliberazione n. 1574 del 21.11.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento alla sicurezza incendi degli Edifici I e III Lotto del Presidio Ospedaliero San Bortolo, ai sensi del DM 19/3/2015.

Atteso che il Quadro Economico relativo al progetto esecutivo del III Lotto risulta essere il seguente:

| <b>Co d.</b> | <b>DESCRIZIONE</b>                                                              | <b>IMPORTO (€)</b>  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>A</b>     | <b>LAVORI</b>                                                                   |                     |
| <b>A1</b>    | <b>A1 - Impianti elettrici e speciali</b>                                       |                     |
|              | Impianto elettrico, antincendio, rete dati, illuminazione, ill. emergenza, ecc. | 992.000,00          |
|              | Subtotale                                                                       | 992.000,00          |
| <b>A2</b>    | Oneri per la sicurezza                                                          | 6.000,00            |
|              | <b>Subtotale A</b>                                                              | <b>998.000,00</b>   |
|              |                                                                                 |                     |
|              | <b>B - SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>                                             |                     |
| <b>B.1</b>   | Imprevisti e arrotondamenti                                                     | 5.000,00            |
| <b>B.2</b>   | Lavori complementari e forniture apparecchiature                                | 130.000,00          |
| <b>B.3</b>   | Spese tecniche,                                                                 | 15.000,00           |
| <b>B.4</b>   | IVA 22 % su A, B.1, B.2                                                         | 249.260,00          |
| <b>B.5</b>   | IVA 22% e previdenza su B.3                                                     | 3.900,00            |
|              | <b>Subtotale B</b>                                                              | <b>403.160,00</b>   |
|              | <b>Totale complessivo</b>                                                       | <b>1.401.160,00</b> |

Dato atto che - in base all'art. 51, comma 1 della L. 108 del 29/07/2021 per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00 di euro, le Stazioni appaltanti procedono mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.

Atteso che ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del Codice, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente.

Fatto presente che con delibera n. 698 del 7 giugno 2017 di questa Azienda, è stato approvato lo schema di convenzione tra Regione Lombardia – Regione Veneto e Azienda regionale Centrale Acquisti (ARCA Spa) per l'utilizzo della piattaforma di e-procurements di Regione Lombardia denominata Sintel.

Evidenziato quindi che con delibera a contrarre n. 1600 del 16.09.2021 è stato disposto di indire una procedura negoziata da avviarsi sulla piattaforma SINTEL, con aggiudicazione al massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento alla sicurezza incendi degli Edifici del III Lotto del Presidio Ospedaliero San Bortolo per l'importo a base d'asta di € 992.000,00+Iva, oneri per la sicurezza pari a € 6.000,00 esclusi;

Atteso che pertanto è stata avviata sulla piattaforma Sintel la procedura ID 146927059 con importo a base d'asta di € 992.000,00, o.s. pari a € 6.000,00 esclusi, e in data 27/10/2021 sono state invitate a presentare offerta, per i lavori di adeguamento alla sicurezza incendi degli Edifici del I Lotto del Presidio Ospedaliero San Bortolo le seguenti 9 ditte:

- BON IMPIANTI SRL
- ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE
- DALL'AGNOL IMPIANTI SRL
- LIMES SRL
- PEDERZANI IMPIANTI S.R.L.
- SICE SRL
- S.I.E.I. SOCIETA' IMPIANTI ELETTRICI INDUSTRIALI SRL
- MAZZIMPIANTI SRL
- TERMOSANITARIA PASINATO SRL

Evidenziato che entro il termine ultimo fissato nella richiesta di offerta, previsto per il 12/11/2021 alle ore 10:30, sono pervenute le offerte delle seguenti ditte:

1. BON IMPIANTI SRL
2. ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE
3. LIMES SRL
4. SICE SRL

Atteso che in data 15/11/2021 si è proceduto all'apertura della busta telematica amministrativa, verificando la completezza della documentazione presente e accertando che alcune ditte non avevano inserito la ricevuta del pagamento del contributo ANAC comunque dovuto dall'operatore economico per tutte le gare di importo superiore ai 150.000 euro, ancorché non previsto nel Disciplinare di gara.

Tenuto conto che ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs 50/2016 è stata applicata la procedura di soccorso istruttorio e richiesta la presentazione della documentazione entro il giorno successivo sospendendo la seduta fino a tale data.

Dato atto che in data 16/11/2021 alle ore 09:15, la seduta è stata ripresa, accertando che tutte le ditte hanno riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio presentando quanto dovuto e che per tale motivo, non sussistendo cause di esclusione, tutte le ditte offerenti sono state pertanto ammesse alla successiva fase di gara (apertura delle buste economiche).

Evidenziato che sono state rilevate le seguenti offerte:

|   | <b>Fornitore</b>              | <b>Offerta economica</b> | <b>Ribasso percentuale su importo a base di gara (offerta economica/importo a base d'asta)</b> | <b>costi della sicurezza derivanti da interferenza</b> | <b>offerta economica complessiva</b> |
|---|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE | € 777.608,96             | 21,612%                                                                                        | € 6.000,00                                             | € 783.608,96                         |
| 2 | SICE SRL                      | € 800.000,00             | 19,35%                                                                                         | € 6.000,00                                             | € 806.000,00                         |
| 3 | LIMES SRL                     | € 822.169,60             | 17,12%                                                                                         | € 6.000,00                                             | € 828.169,60                         |
| 4 | BON IMPIANTI SRL              | € 825.145,60             | 16,82%                                                                                         | € 6.000,00                                             | € 831.145,60                         |

Visto che, essendo il numero delle offerte valide inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97 c. 2 bis e 3 bis del D.Lgs. 50/2016, non si procede con il calcolo della soglia di anomalia.

Ritenuto pertanto di aggiudicare, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016 al concorrente Esseimpianti srl unipersonale – via S. Maria Nuova 61/A – Lendinara (RO) P.Iva 01255170290 - la procedura Sintel ID 146927059, esperita per lavori di adeguamento alla sicurezza incendi degli Edifici del III Lotto del Presidio Ospedaliero San Bortolo, per l'importo di € 783.608,96 + IVA oneri della sicurezza inclusi.

Visto che, data l'urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;

Atteso che il nuovo Quadro Economico relativo ai lavori di adeguamento antincendio del III Lotto risulta essere il seguente:

|          | <b>DESCRIZIONE</b>                                                              | <b>PROGETTO</b>   | <b>AGGIUDICAZIONE</b> |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>                                                                   |                   |                       |
| A.1      | Impianti elettrici e speciali                                                   |                   |                       |
|          | Impianto elettrico, antincendio, rete dati, illuminazione, ill. emergenza, ecc. | 992.000,00        | 777.608,96            |
|          | Subtotale                                                                       | 992.000,00        | 777.608,96            |
| A2       | Oneri per la sicurezza                                                          | 6.000,00          | 6.000,00              |
|          | <b>TOTALE LAVORI</b>                                                            | <b>998.000,00</b> | <b>783.608,96</b>     |

|          |                                                  |                     |                     |
|----------|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|          |                                                  |                     |                     |
| <b>B</b> | <b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>                  |                     |                     |
| B1       | Imprevisti e arrotondamenti                      | 5.000,00            | 5.000,00            |
| B2       | Incentivi per funzioni tecniche                  | 0                   | 19.960,00           |
| B3       | Economie da ribassi                              | 0                   | 261.557,07          |
| B4       | Lavori complementari e forniture apparecchiature | 130.000,00          | 103.600,66          |
| B5       | Spese tecniche,                                  | 15.000,00           | 24.966,80           |
| B6       | IVA 22 % su A, B.1, B.4                          | 249.260,00          | 196.286,11          |
| B7       | IVA 22% e previdenza su B.5                      | 3.432,00            | 5.712,40            |
|          | <b>TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>           | <b>402.692,00</b>   | <b>617.083,04</b>   |
|          | <b>TOTALE COMPLESSIVO</b>                        | <b>1.400.692,00</b> | <b>1.400.692,00</b> |

Preso atto che ai sensi dell'art. 31 del d. Lgs 50/2016 è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, che assume anche il ruolo di Direttore dei Lavori.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Sulla base di quanto sopra

**IL DIRETTORE GENERALE**

**DELIBERA**

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. all'art. 51, comma 1 della L. 108 del 29/07/2021, al concorrente Esseimpianti srl unipersonale – via S. Maria Nuova 61/A – Lendinara (RO) P.Iva 01255170290

- la procedura Sintel ID 146927059, esperita per i lavori di adeguamento alla sicurezza incendi degli Edifici del III Lotto del Presidio Ospedaliero San Bortolo, per l'importo di € 783.608,96 + IVA oneri della sicurezza inclusi, CIG 89502056D0, t053\_E10\_MAN;

2. di dare atto che la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;
3. di dare atto, altresì che il costo complessivo del presente provvedimento, pari ad € 956.002,93 iva inclusa è previsto al conto 0209000050 "impianti e macchinari" e che l'investimento sarà finanziato attraverso le risorse di cui al D.R. 13 del 18/02/2019 - Art. 20 Legge 67/88 – L. n. 266/2005 art. 1 commi 310, 311 e 312;
4. di dare atto che, a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016 e del regolamento aziendale di cui alla Delibera n. 801/2020, il fondo per incentivi è pari al 2% per complessivi € 19.960,00;
5. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Antonio Nardella;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo  
(dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario  
(dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Maria Giuseppina Bonavina)

---

Copia del presente atto viene inviato al Collegio Sindacale al momento della pubblicazione.

IL DIRETTORE  
UOC AFFARI GENERALI

---